



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2016**

**(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)  
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

---

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

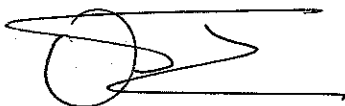
**Ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις**

**για την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» την 28/04/2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.helexpo.gr](http://www.helexpo.gr).

Επισημαίνεται ότι τα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Α' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

Τζήκας Αναστάσιος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>5</b>
<b>ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2016-31/12/2016.....</b>	<b>5</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ</b>	
.....	14
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ .....</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>18</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ .....</b>	<b>19</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</b>	<b>20</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....</b>	<b>21</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</b>	<b>22</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....</b>	<b>23</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</b>	<b>24</b>
<b>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....</b>	<b>25</b>
1.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	25
<b>2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>26</b>
2.1. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ.....	26
2.2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	26
2.3. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	26
2.4. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	26
2.5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ .....	27
2.6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	33
2.6.1 ΚΡΙΣΕΙΣ.....	34
2.6.2 ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ .....	34
<b>3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....</b>	<b>35</b>
3.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	35
3.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	36
3.3. ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	36
3.4. ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ .....	36
3.5. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	38
3.6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	38
3.7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ .....	38
3.7.1. Αρχική αναγνώριση.....	38
3.7.2. Ταξινόμηση και αποτίμηση.....	39
3.8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	39
3.9. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ .....	39
3.10. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	40
3.10.1. Η εταιρεία ως μισθωτής.....	40
3.11. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....	40
3.11.1 . ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ .....	40
3.11.2 . ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΟ ΕΣΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	40
3.12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ.....	40
<b>4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>42</b>

4.1.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ .....	42
4.2.	ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	43
4.3.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	44
4.4.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ .....	46
4.5.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ .....	46
4.6.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	47
4.7.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	47
4.8.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	47
4.9.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	48
4.10.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	48
4.11.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	49
4.12.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	49
4.13.	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	50
4.14.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ .....	50
4.15.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ .....	51
4.16.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	52
4.17.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	54
4.18.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ .....	55
4.19.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ .....	55
4.20.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	56
4.21.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	56
4.21.1	· ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ .....	56
4.21.2	· ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	58
4.21.3	· ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	58
4.22.	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	59
4.23.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ .....	60
4.24.	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	61
<b>5.</b>	<b>ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>62</b>
5.1.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	62
5.1.1.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	62
5.1.2.	Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου .....	63
5.1.3.	Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων .....	64
5.1.4.	Εγγυητικές Επιστολές .....	64
5.2.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	64
5.3.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....	64
5.3.1.	Υπόλοιπα και συναλλαγές .....	64
5.3.2.	Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	66
5.3.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	66
5.4.	ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	67
5.4.1.	ΤΑΓΓ Εκθεσιακού Κέντρου Αμαρουσίου .....	67
5.5.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....	67
5.6.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	67

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2016-31/12/2016**

**Γενικά**

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2016 συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με βάση το πνεύμα και τα αναφερόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας μετά την ενοποίηση δια απορροφήσεως της εταιρίας «Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ» από την «ΔΕΘ ΑΕ» και του ομίλου με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – HELEXPO ΑΕ» κατά την διάρκεια της χρήσεως 2016, καθώς και για τις προοπτικές και τους στόχους για την τρέχουσα χρήση 2017.

**Ανασκόπηση της Εταιρίας για τη χρήση 2016 και οικονομικά αποτελέσματα**

Η χρήση του 2016 χαρακτηρίζεται από τους κλυδωνισμούς που δέχθηκε από την γενικευμένη οικονομική κρίση. Παρόλα αυτά η εταιρία προχώρησε σε πλήρη εφαρμογή της επιχειρησιακής λειτουργίας της και εισήγαγε νέα προϊόντα σε Θεσσαλονίκη και Αθήνα.

Ο ενιαίος Εθνικός Εκθεσιακός Φορέας ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε., ανοίγοντας μετά τη συγχώνευση του το 2013, ένα νέο κεφάλαιο στην ιστορία του και παρά τη δύσκολη τρέχουσα περίοδο για την οικονομία, κατάφερε να προσελκύσει περίπου 1.000.000 εκθέτες και επισκέπτες στις εκθέσεις του το τελευταίο εξάμηνο. Η αυξημένη επισκεψιμότητα και η επιτυχία των εκθεσιακών γεγονότων εξυπηρετούν τους δύο βασικούς στόχους της ΔΕΘ-HELEXPO, δηλαδή την εδραίωση-ισχυροποίηση της ηγετικής της θέσης στην Ελλάδα και τη διαμόρφωση μίας ισχυρής και ανταγωνιστικής εταιρείας, με διεθνείς όρους.

Η ισχυροποίησή της στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και τη θέσπισή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση. Τους τελευταίους 18 μήνες η ΔΕΘ-HELEXPO μόνο μέσα από τρία μεγάλα γεγονότα, τα οποία διοργάνωσε, τη ΔΕΘ, τον Αστερόκοσμο και την Agrotica, προσέλκυσε 452.749 επισκέπτες στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης. Εάν προσθέσουμε και τους επισκέπτες των κλαδικών εκθέσεων Philoxenia, Kosmima και Polis, αλλά και το σύνολο των εκθετών και του προσωπικού, το οποίο απασχόλησαν στα περίπου τους σε όλες τις διοργανώσεις του τελευταίου δωδεκαμήνου, τότε διαπιστώνεται πως περίπου 1.000.000 άτομα κινήθηκαν εντός του εκθεσιακού κέντρου.

Επιτεύχθηκε πολύ πιο ουσιαστικά συνεργασία με φορείς της ελληνικής οικονομίας, οι οποίοι μπορούν να αντλήσουν ωφέλεια από στοχευμένα εκθεσιακά γεγονότα και να στηρίξουν τις εκθέσεις του εθνικού εκθεσιακού φορέα. Ειδικά με τους φορείς της Θεσσαλονίκης, η συνεργασία είναι συνεχής. Επιπλέον αναπτύχθηκε πρόγραμμα περιφερειακής εκθεσιακής πολιτικής όπου εκτός από την έκθεση στην Κομοτηνή, διοργανώθηκε αγροτική έκθεση στην Λάρισα με μεγάλη επιτυχία και τον Μάιο έχει προγραμματιστεί η διοργάνωση έκθεσης γούνας στην Καστοριά.

Η «ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ» αποτελεί ανώνυμη εταιρεία με κερδοσκοπικό χαρακτήρα, που ακολουθεί, χωρίς αποκλίσεις, τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών». Η εταιρεία προσφέρει τις υπηρεσίες της έναντι αντιπαροχής και δεν λαμβάνει καμία μορφή δημόσιας ή κρατικής χρηματοδότησης, καθώς το σύνολο των οικονομικών της πόρων προέρχεται αποκλειστικά και μόνο από την άσκηση των εμπορικών της δραστηριοτήτων. Επιπλέον, αποτελεί φορέα οικονομικού κινδύνου, λαμβανομένου υπόψη, ότι στο Καταστατικό της (άρθρο 37) ως λόγος διάλυσής της προβλέπεται η κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, χωρίς να απομακρύνεται από τα γενικώς ισχύοντα για τις ανώνυμες εταιρείες και χωρίς να προβλέπει ειδικό μηχανισμό για την αποκατάσταση των ενδεχόμενων οικονομικών ζημιών, στοιχεία από τα οποία προκύπτει, ότι η ίδια φέρει τον οικονομικό κίνδυνο από την άσκηση των δραστηριοτήτων της και ότι σε περίπτωση οικονομικού κινδύνου δεν υπάρχει κανένας μηχανισμός διάσωσης της εταιρείας. Συνεπώς, φέρει, κατά τα προαναφερθέντα, τους ίδιους οικονομικούς κινδύνους όπως κάθε ανώνυμη εταιρεία, χωρίς αποκλίσεις από τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών».

Η διοίκηση της εταιρίας μετά τη συγχώνευση των δύο εταιριών το 2013 (ΔΕΘ ΑΕ και Helexpo ΑΕ) υλοποίησε μια στρατηγική με διπλό χαρακτήρα με έμφαση στην αντιμετώπιση των οικονομικών και λειτουργικών ζητημάτων της ενιαίας εταιρίας και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της. Στο πλαίσιο του πλάνου εξυγίανσης και ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και του τζιρου της εταιρίας, η διοίκηση της εταιρίας προέβη στα εξής:

- Αντιμετώπισε δυσλειτουργίες και προβλήματα οικονομικής και διαχειριστικής φύσης, τα κυριότερα των οποίων έπρεπε να επιλυθούν άμεσα. Σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία, τους ορκωτούς ελεγκτές, εξωτερικές ελεγκτικές εταιρίες και τα στελέχη της εταιρίας, κατόρθωσε να αντιμετωπίσει τα περισσότερα, ενώ προς επίλυση βρίσκονται δυσλειτουργίες του παρελθόντος που σε πολλές των περιπτώσεων έρχονται από την εποχή της προ της διάσπασης των εταιριών, δηλαδή πριν το 1999, με στόχο στη χρήση του 2017 να έχουν επιλυθεί στο σύνολο τους, ώστε η εταιρία να βαδίσει τον δρόμο της ανάπτυξης σε στέρεες βάσεις.
- Τακτοποίησε τις οικονομικές εκκρεμότητες μεταξύ των δυο εταιριών που χρόνιζαν και έδιναν διαφορετική οικονομική αποτύπωση στον μέτοχο, διευθέτησε οικονομικές διαφορές με πελάτες και μισθωτές, έλεγξε πολιτικές αμοιβών και εξορθολόγησε δαπάνες, περιέκοψε έξοδα και επαναδιαπραγματεύθηκε συμβάσεις.
- Αποφάσισε τη λύση και εκκαθάριση των δυο θυγατρικών κατασκευαστικών εταιριών ανοίγοντας πλήρως στον ελεύθερο ανταγωνισμό την αγορά των εκθεσιακών κατασκευών.
- Προέβη σε σειρά επενδύσεων για την βελτίωση αλλά και αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται. Ειδικότερα το εκθεσιακό κέντρο Θεσσαλονίκης λόγω της παλαιότητας του, της διάσπασης και της επικάλυψης αρμοδιοτήτων (από τις δύο εταιρίες) δεν είχε την λειτουργικότητα αλλά κυρίως την ασφάλεια που θα έπρεπε για τους επισκέπτες του. Για το λόγο αυτό υλοποιήθηκαν με ίδιους πόρους, επενδύσεις συνολικού ύψους € 550 χιλ περίπου, με έμφαση στην ασφάλεια του κοινού και τη βελτίωση των υποδομών.
- Υλοποίησε επενδύσεις στα συνεδριακά κέντρα, στα περίπτερα και στο εκθεσιακό κέντρο των Αθηνών.
- Προγραμμάτισε δράσεις για την εμπορική ανάπτυξη της εταιρίας αλλά και την εισαγωγή νέων εκδηλώσεων και δράσεων στο πλαίσιο του σκοπού της. Ανέπτυξε σειρά εκθέσεων (ΔΕΘ, Αστερόκοσμος, Agrotica, κλαδικές εκθέσεις Philoxenia, Kosmima και Polis, θεματικές εκθέσεις

CERN, Εργοστάσιο Σοκολάτας κλπ), αυξάνοντας σημαντικά τόσο την επισκεψιμότητα όσο και τα έσοδα από τα εισιτήρια.

- Εμπλούτισε και διεύρυνε το εκθεσιακό πρόγραμμα της εταιρίας επεκτείνοντας τις δράσεις της εταιρίας στην Αθήνα και την δημιουργία νέων εκθέσεων στην Θεσσαλονίκη όπως η έκθεση τέχνης ART Thessaloniki, αλλά και η παγκοσμίου φήμης έκθεση AquaTherm που την συνδιοργανώνει η εταιρία μας σε συνεργασία με τον διεθνή εκθεσιακό οίκο Reed Exhibitions – Messe Wien.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα βασικά μεγέθη της εταιρίας ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ για τα έτη 2013-2016.

	2016	2015	2014	2013
Κύκλος Εργασιών	11.732.531	10.491.647	11.361.890	9.446.135
Μικτά Αποτελέσματα	2.742.447	632.714	1.750.957	818.344

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω έγιναν εμφανή από την πρώτη χρήση μετά τη συγχώνευση των εταιριών και συνοψίζονται ως εξής:

- Η εταιρία κατόρθωσε να αυξήσει το τζίρο της έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά € 1.240.884 (αύξηση 11,83%) και αύξηση του ποσοστού μικτού κέρδους από 6,55% στο 20,81%. Παρότι το αποτέλεσμα της χρήσης 2016 μετά από φόρους εμφάνισε ζημίες ποσού € 1.835.035 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχε κέρδη ποσού € 240.826 το ΕΒΙΤΔΑ (κέρδη /ζημίες προ φόρων τόκων και αποσβέσεις) είναι θετικό κατά το ποσό € 379.909 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχε ζημιογόνο ΕΒΙΤΔΑ ποσού € 3.220.201.
- Η εταιρία δεν οφείλει σε φορολογικές αρχές και ασφαλιστικά ταμεία, πληρώνει κανονικά τις υποχρεώσεις της σε εργαζομένους και εταιρίες κοινής ωφέλειας, δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και με διακανονισμό αποπληρώνει τους προμηθευτές της.
- Η εταιρία δεν επιχορηγείται, δεν επιδοτείται και δεν λαμβάνει κανενός είδους χρηματοδότηση από τον προϋπολογισμό του κράτους ή οποιονδήποτε κρατικό φορέα και παρά το ασφυκτικό πλαίσιο της οικονομικής ύφεσης που βιώνει η ελληνική οικονομία κατορθώνει και αυξάνει τους τζίρους της.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι παρά το αρνητικό οικονομικό κλίμα, με την προσπάθεια εργαζομένων και διοίκησης, την περικοπή εξόδων και την επαναδιαπραγμάτευση συμβάσεων αλλά και την εισαγωγή νέων εκδηλώσεων η εταιρία κατόρθωσε να διατηρήσει τον τζίρο της € 11.732.531 έναντι της προηγούμενης χρήσης € 10.491.647 παρουσιάζοντας κερδοφόρο προ φόρων τόκων και αποσβέσεων αποτέλεσμα € 379.909 (οι οφειλές και το πρόστιμο προς τον Δήμο Αμαρουσίου μόνο από την περίοδο 2005 – 2011 ανέρχεται σε περίπου € 1.600.000). Μέσα στο 2016 καταβλήθηκαν οφειλές και πρόστιμα προ το Δήμο Αμαρουσίου ποσό € 200.000 περίπου .Παράλληλα πληρώθηκαν όλες οι υποχρεώσεις προς το ελληνικό δημόσιο παρελθόντων ετών με τις προσαυξήσεις τους. Η εταιρία αυτή την στιγμή δεν οφείλει σε φορολογικές αρχές και ασφαλιστικά ταμεία, πληρώνει κανονικά τις υποχρεώσεις της σε εργαζομένους και εταιρίες κοινής ωφέλειας, δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και με διακανονισμό αποπληρώνει τους προμηθευτές της.

Όπως γνωρίζετε η εταιρία ΔΕΘ ΑΕ – Helexpro προέκυψε σύμφωνα με τον ν.4109/2013 δια της απορροφήσεως της εταιρίας Helexpro Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την εταιρία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ. Μοναδικός μέτοχος είναι το ελληνικό δημόσιο, η εταιρία όμως σύμφωνα με τον ν.4109/2013 αλλά και το άρθρο 18 του ν.4368/2016 όπου διευκρινίζεται ρητώς ότι η εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της αγοράς και δεν κινείται με τι διαδικασίες των φορέων του δημόσιου.

Επιπλέον γνωρίζετε ότι η εταιρία μας δεν επιχορηγείται, δεν επιδοτείται και δεν λαμβάνει κανενός είδους χρηματοδότηση από τον προϋπολογισμό του κράτους ή οποιονδήποτε κρατικό φορέα. Βεβαίως η συντήρηση και η ανάγκη επενδύσεων στα δυο εκθεσιακά κέντρα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη καθώς και η εισαγωγή νέων προϊόντων σε Ελλάδα και εξωτερικό απαιτούν κεφάλαια που αντλούνται μόνον από την δραστηριότητα που αναπτύσσεται.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω παραγόντων είναι οι ασφυκτικές πιέσεις στη ρευστότητα της εταιρίας που ναι μεν αντιμετωπίζονται οριακά, όμως αποτελούν τροχοπέδη στην περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρίας.

Παράλληλα υπάρχουν υπόλοιπα παλαιότερων ετών τα οποία προέρχονται από τις δυο προ της ενοποίησης εταιρίες που οφείλονται από το ελληνικό δημόσιο ή εταιρίες που ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο ή οργανισμούς της τοπικής αυτοδιοίκησης. Κάποιες από τις παραπάνω περιπτώσεις βρίσκονται σε δικαστικές διαδικασίες, ενώ για κάποιες άλλες γίνονται εξωδικαστικές ενέργειες οι οποίες όμως μέχρι σήμερα δεν έχουν καρποφορήσει.

Για τους παραπάνω λόγους ο μέτοχος ενέκρινε σε έκτακτη Γενική Συνέλευση την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 4.189.991,32 όπου μέσα στο Μάρτιο του 2017 έγινε η καταβολή από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η αυξημένη επισκεψιμότητα και η επιτυχία των εκθεσιακών γεγονότων εξυπηρετούν τους δύο βασικούς στόχους της ΔΕΘ-HELEXPO, δηλαδή την εδραίωση-ισχυροποίηση της ηγετικής της θέσης στην Ελλάδα και τη διαμόρφωση μίας ισχυρής και ανταγωνιστικής εταιρείας, με διεθνείς όρους. Η ισχυροποίησή της στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και τη θέσπισή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση.

Η επόμενη επιλογή είναι η ανάπτυξη του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας που εκτιμάται πως θα δημιουργήσει σημαντικά οφέλη για το μέτοχο Ελληνικό Δημόσιο, τόσο σε επίπεδο αύξησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας όσο και στην εκτιμώμενη απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων που επενδύονται υπό τη μορφή του μερίσματος. Διευκρινίζεται ότι η διανομή μερίσματος θα είναι εφικτή εφόσον ολοκληρωθεί ο στρατηγικός σχεδιασμός της εταιρείας για την εξυγίανση των οικονομικών αλλά και την υλοποίηση των αναγκαίων επενδύσεων. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι βασικές εκτιμήσεις της διοίκησης για την απόδοση των συνολικών επενδεδυμένων κεφαλαίων του μετόχου.

Επιπλέον η εταιρία ασκεί εξωτερική εθνική οικονομική πολιτική. Τόσο η συμμετοχή της Ρωσίας στην 81<sup>η</sup> ΔΕΘ το 2016 με την συμμετοχή μεγάλων Ρωσικών επιχειρήσεων και την παρουσία του Αναπληρωτή Πρωθυπουργού στη Θεσσαλονίκη, όσο και επερχόμενη μετά την εξαγγελία του Έλληνα Πρωθυπουργού κ. Αλέξη Τσίπρα συμμετοχή της Κίνας ως τιμώμενης χώρας στην 82<sup>η</sup> ΔΕΘ το 2017, δίνουν την ευκαιρία για διακρατικές οικονομικές συμφωνίες σημαντικές για τις ελληνικές εξαγωγές.



Επίσης η εταιρεία, έχει ως καταστατικό σκοπό την ανάπτυξη και υποστήριξη κάθε δραστηριότητας που εξυπηρετεί τη διοργάνωση εκθεσιακών ή συνεδριακών εκδηλώσεων και κάθε άλλης πρωτοβουλίας που, ευνοώντας το εμπόριο, προάγει την παραγωγή εθνικών αγαθών και υπηρεσιών, καθώς και την πώληση τους. Συγκεντρώνοντας δε στον ίδιο γεωγραφικό χώρο παραγωγούς και προμηθευτές δεν δρα μόνον για το συγκεκριμένο συμφέρον αυτών, οι οποίοι ωφελούνται έτσι από ένα χώρο προωθήσεως των προϊόντων τους, αλλά προσφέρει στους εμπόρους αλλά και στους καταναλωτές πληροφόρηση, η οποία τους επιτρέπει να προβαίνουν σε βέλτιστες επιχειρηματικές και καταναλωτικές επιλογές. Η εντεύθεν απορρέουσα ώθηση για το εμπόριο συνιστά λειτουργία ιδιαίτερου δημοσίου εθνικού συμφέροντος. Στα εκθεσιακά κέντρα της εταιρίας διοργανώνουν εκθέσεις και γεγονότα ιδιώτες οργανωτές εκθέσεων από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Ειδικά στο εκθεσιακό κέντρο στην Αθήνα το ποσοστό ξεπερνά το 70%.

Τέλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι η εταιρία συνεργάζεται με ιδιωτικές εταιρίες και διεθνείς οίκους για την διοργάνωση γεγονότων και εκδηλώσεων. Τελευταία συνεργασία αυτή της συνδιοργάνωσης με μια από τις μεγαλύτερες εταιρίες στον κόσμο, της Reed Exhibitions για την διοργάνωση της έκθεσης με το διεθνές σήμα Aquatherm στην Αθήνα. Αντίστοιχες συνέργιες γίνονται και με άλλους οργανωτές από το εξωτερικό.

Από την δραστηριότητα της εταιρίας υπολογίζεται ότι το τελευταίο εξάμηνο διαχύθηκαν στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή περίπου € 40 εκ. σύμφωνα με τον πολλαπλασιαστή που δίνει η Παγκόσμια Ένωση Εκθέσεων. Η Παγκόσμια Ένωση Εκθέσεων σύμφωνα με μελέτη του Οικονομικού Πανεπιστημίου του Λονδίνου αναφέρει ως πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα 7 με 11 φορές τον τζίρο που δημιουργείται από το πρωτογενές γεγονός, δηλαδή η 80<sup>η</sup> ΔΕΘ η οποία υπολογίζεται ότι πρωτογενώς δημιούργησε τζίρο περίπου €7 εκ. διάχυσε στην ευρύτερη περιοχή από €49 εκ. ως €77 εκ. Πρόσφατη μελέτη της European Exhibition Industry Alliance αναφέρει ως σταθερό πολλαπλασιαστή το 6 δηλαδή η 81<sup>η</sup> ΔΕΘ δημιούργησε δευτερογενές όφελος € 42 εκ. Μελέτη του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (index 2008) αναφέρει ότι *“οι εκθεσιακές δραστηριότητες (ΕΔ) είναι ο κλάδος με την μεγαλύτερη «εξάρτηση» από την τοπική οικονομία καθώς προμηθεύεται το μεγαλύτερο μέρος των εισροών του από αυτή, με αποτέλεσμα μια αύξηση της παραγωγής του να προκαλεί σημαντικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα που οδηγούν σε αύξηση της παραγωγής όλων των υπολοίπων κλάδων-προμηθευτών του. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελέτης, οι συνολικές επιπτώσεις από τον τερματισμό των εργασιών των ΕΔ στην πόλη εκτιμώνται στα 547,36 εκ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 2.53% του ακαθάριστου προϊόντος του Ν. Θεσσαλονίκης. Επίσης τα αποτελέσματα της έρευνας δείχνουν ότι για κάθε αύξηση της τάξης του ενός ευρώ στην τελική ζήτηση του κλάδου ΕΔ θα οδηγήσει στην δημιουργία 28 νέων θέσεων εργασίας”.*

Η Διοίκηση σε συνεργασία με τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα προχώρησε σε πλήρη απεικόνιση όλων των οικονομικών μεγεθών προκειμένου:

- α) να υπάρχει υγιής αφετηρία εκκίνησης της ενιαίας πλέον εταιρίας,
- β) να έχει πλήρη εικόνα ο μέτοχος και το εποπτεύων Υπουργείο περί της κατάστασης της εταιρίας και
- γ) να υπάρχει αξιόπιστη αποτύπωση μεγεθών προς τους υποψήφιους στρατηγικούς συνεργάτες της εταιρίας.

Η ισχυροποίησή της στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας

αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και τη θέσπισή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση.

Η εταιρία επιπρόσθετα εφαρμόζει:

- Κανονισμό προσωπικού βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης και την ισχύουσα νομοθεσία με την απόλυτη συνεργασία του προσωπικού της εταιρίας και την συναίνεση των συνδικαλιστικών οργάνων.
- Κανονισμό οργάνωσης και λειτουργίας (ΚΕΟΛ) της εταιρίας βασισμένος στις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και στις διατάξεις του Νόμου 4109/23.1.2013.
- Εφαρμόζεται ο εγκεκριμένος από το Υπουργείο Ανάπτυξης ο Χάρτης Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή (ΧΥΚ) ο οποίος είναι και ο πρώτος ΧΥΚ από εταιρία διοργάνωσης γεγονότων και διαχείρισης εκθεσιακών κέντρων στην Ελλάδα.
- Κανονισμό Διοικητικού Συμβουλίου βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης, την ισχύουσα νομοθεσία και τον ν.4109/23.1.2013.

Επιπλέον:

- Η εταιρία εφαρμόζει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Ολοκλήρωσε επιτυχώς όλες τις προγραμματισμένες δράσεις τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό που είχε προγραμματίσει και εκπονεί ένα σημαντικό επιχειρησιακό πρόγραμμα για το 2017.
- Επιτεύχθηκε συμφωνία με το εργατικό δυναμικό της εταιρίας με ισχύ Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (2016 – 2019) σύμφωνα με το νόμο.
- Θέσπισε δομές και εφαρμόζεται υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

### **Γενικές Παρατηρήσεις**

- Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 11.732.531, ευρώ, έναντι ποσού € 10.504.518 το 2015 παρουσιάζοντας αύξηση 11,69%. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε € 2.742.447 έναντι ποσού 633.846 ευρώ την αντίστοιχη περσινή χρήση.
- Οι πωλήσεις της εταιρείας στην χρήση 2016 ανήλθαν στο ποσό των € 11.732.531 έναντι ποσού € 10.491.647 στην χρήση 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,83%. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των € 2.742.447 για τη τρέχουσα χρήση , ενώ για τη προηγούμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 632.714.

## **1.Οικονομική κατάσταση και προοπτική του Ομίλου και της εταιρείας**

### **1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα του Ομίλου και της εταιρείας.**

#### **Αριθμοδείκτες**

Για την πληρέστερη παρουσίαση της οικονομικής εικόνας του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση 2016 παραθέτονται οι παρακάτω αντιπροσωπευτικοί αριθμοδείκτες:

#### A) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
<b>Αριθμοδείκτες κερδοφορίας</b>		
Περιθώριο μκτού κέρδους	20,8%	6,6%
Περιθώριο EBITDA	3,2%	(31,7%)
Περιθώριο EBIT	(14,3%)	(50,3%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	(14,4%)	15,4%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	(15,7%)	1,2%
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	39,1%	50,8%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	43,8%	74,3%
<b>Αριθμοδείκτες ρευστότητας</b>		
Γενική ρευστότητα	0,92	0,94
Άμεση ρευστότητα	0,91	0,93
Κεφάλαιο κίνησης	0,92	0,94
Ταμειακή ρευστότητα	0,11	0,16
<b>Αριθμοδείκτες δραστηριότητας</b>		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαλήσεων	2,52	1,97
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	1,67	1,76
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	93,72	93,75
<b>Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας</b>		
Απόδοση απασχολούμενων κεφαλαίων	(0,7%)	0,6%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	(0,7%)	0,7%
<b>Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης</b>		
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	1479,0%	1393,6%
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	93,7%	93,3%

#### B) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
<b>Αριθμοδείκτες κερδοφορίας</b>		
Περιθώριο μκτού κέρδους	20,8%	6,5%
Περιθώριο EBITDA	3,2%	(30,7%)
Περιθώριο EBIT	(14,2%)	(49,3%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	(14,3%)	16,5%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	(15,6%)	2,3%
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	38,6%	49,8%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	43,3%	73,3%
<b>Αριθμοδείκτες ρευστότητας</b>		
Γενική ρευστότητα	1,06	1,07
Άμεση ρευστότητα	1,04	1,06
Κεφάλαιο κίνησης	1,06	0,89
Ταμειακή ρευστότητα	0,12	0,18
<b>Αριθμοδείκτες δραστηριότητας</b>		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαλήσεων	2,76	2,14
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	1,99	2,09
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	93,72	93,63
<b>Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας</b>		
Απόδοση απασχολούμενων κεφαλαίων	(0,7%)	0,7%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	(0,7%)	0,8%
<b>Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης</b>		
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	1613,39%	1548,67%
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	94,2%	93,9%

#### Στρατηγική και προοπτικές για το 2016

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Η Εταιρία μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης υλοποιεί νέο επιχειρησιακό σχεδιασμό και νέα στρατηγική πολιτική που θα της επιτρέψει μια σταθερή πορεία για τα επόμενα χρόνια. Εφαρμόζεται το επιχειρησιακό σχέδιο για την περίοδο 2015 – 2017, το δε στρατηγικό σχέδιο θα

διαμορφώνεται συνεχώς ανάλογα με τις εξελίξεις σχετικά με την δημιουργία του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου της ΔΕΘ.

Με πρωταρχικό στόχο πάντα τη συνεχή και διατηρήσιμη ανάπτυξη της Εταιρίας και την ταχύτερη υλοποίηση της δημιουργίας του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, έχουν τεθεί οι κατωτέρω αναφερόμενοι βασικοί άξονες στρατηγικής:

- Βελτίωση και αναβάθμιση της ποικιλίας των παρεχομένων προϊόντων.
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρίας στην εκθεσιακή αγορά της Αττικής.
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρίας στο διεθνές περιβάλλον.
- Διερεύνηση δυνατοτήτων εθνικών και κυρίως διεθνών συμπράξεων σε προϊόντα και υπηρεσίες της εταιρίας.
- Πολιτική αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού – πληροφοριακού – τεχνικού εξοπλισμού.
- Επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού και ιδίως του στελεχιακού δυναμικού της ενιαίας Εταιρίας
- Διαρκής βελτίωση της υφιστάμενης οργανωτικής δομής με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, την συνεχή και αυξανόμενη διάχυση της ενημέρωσης – πληροφόρησης σε όλες τις βαθμίδες της εταιρίας και τέλος την περαιτέρω μείωση του κόστους

### **Εταιρική Διακυβέρνηση**

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, στόχο έχει την διαφάνεια καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβερνήσεως του Ομίλου. Η ΔΕΘ διαθέτει πλέον ανεξάρτητο εσωτερικό ελεγκτή που διασφαλίζει την ορθή εφαρμογή των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές τους είναι κυρίως σε €.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς η

Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις την 31.12.2016 .

### **Κίνδυνος τιμής**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν άλλες μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες δεν μπορούν να προσαρμοστούν με τα δεδομένα της αγοράς .

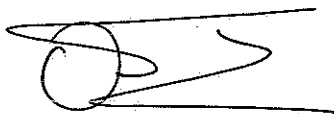
### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο καταρχάς δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος ρευστότητας καθώς τα ταμειακά ισοδύναμα παρόλο που έχουν μειωθεί στην τρέχουσα χρήση , καλύπτουν τις υποχρεώσεις και τις λειτουργικές της δαπάνες .

Θεσσαλονίκη, 28/04/2017



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΤΖΗΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

**Προς τους Μετόχους της  
«ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»  
με το δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.»**

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Α. Από τον έλεγχο μας για τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προέκυψαν τα εξής:

1. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτική επιστολή, υποχρέωση σε προμηθευτή συνολικού ποσού ευρώ 788 χιλ περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία της εν λόγω υποχρέωσης.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιριών δεν έχουν εξεταστεί ~~δεν έχουν εξεταστεί~~ από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
3. Από τον έλεγχο μας για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

## **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**» με το δ.τ. «**ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.**» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Έμφαση Θεμάτων**

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην σημείωση 3.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται στο γεγονός ότι με απόφαση των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των θυγατρικών εταιριών «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ-δ.τ.ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΓΜΟΓΕΣ-δ.τ.ΙΝΤΕΡΕΧΡΟ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» τέθηκαν σε εκκαθάριση και για την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού τους χρησιμοποιήθηκε σαν βάση αποτίμησης η ρευστοποιήσιμη αξία τους.
2. Στη σημείωση 3.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις 31/12/2016 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων των θυγατρικών εταιριών «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ-δ.τ.ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΓΜΟΓΕΣ-δ.τ.ΙΝΤΕΡΕΧΡΟ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

## Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της Εταιρείας «**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**» με το δ.τ. «**ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.**» για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 2/5/2016 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107<sup>Α</sup> του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες (εταιρικές και ενοποιημένες) χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**» με το δ.τ. «**ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



NEXIA EUROSTATUS A.E  
Αμ. Φραντζή 34  
Ν. Κόσμος Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141  
Member of  
NEXIA INTERNATIONAL

Αθήνα, 31 Μαΐου 2017  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Δελημάνης  
Α.Μ ΣΟΕΛ 29211



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ**

	σημ.	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	<b>4.1</b>	219.660.992,35	221.536.754,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	<b>4.3</b>	18.990.663,78	19.100.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>4.2</b>	18.623,68	26.417,76
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<b>4.5</b>	76.418,53	76.418,53
Δάνεια & απατήσεις	<b>4.6</b>	59.642,26	58.312,26
		<u>238.806.340,60</u>	<u>240.797.902,77</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	<b>4.8</b>	99.673,42	98.595,24
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	<b>4.9</b>	6.177.902,74	6.498.188,13
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	<b>4.10</b>	197.226,68	239.351,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>4.11</b>	835.528,20	1.412.164,44
		<u>7.310.331,04</u>	<u>8.248.299,01</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>246.116.671,64</u></b>	<b><u>249.046.201,78</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	<b>4.12</b>	132.557.608,68	132.557.608,68
Αποθεματικά εύλογης αξίας		(5.969.392,14)	(5.969.392,14)
Λοιπά αποθεματικά	<b>4.13</b>	2.757.487,08	2.757.487,08
Αποτελέσματα εις νέον		101.505.871,40	103.346.423,46
Δικαιώματα μειοψηφίας	<b>4.14</b>	(321.984,22)	(319.619,99)
		<u>230.529.590,80</u>	<u>232.372.507,09</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>4.7</b>	2.555.459,37	2.400.983,34
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	<b>4.15</b>	3.113.329,55	3.550.460,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>4.16</b>	1.965.582,57	1.965.582,57
		<u>7.634.371,49</u>	<u>7.917.026,84</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>4.17</b>	6.883.118,09	7.885.001,61
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	<b>4.19</b>	953.859,30	826.351,74
Υποχρεώσεις από φόρους	<b>4.18</b>	115.731,96	45.314,50
		<u>7.952.709,35</u>	<u>8.756.667,85</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>246.116.671,64</u></b>	<b><u>249.046.201,78</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.41-68) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	σημ.	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	4.1	219.654.407,94	221.530.169,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.3	18.990.663,78	19.100.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	18.622,48	26.416,56
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	4.5	76.418,53	76.418,53
Δάνεια & απατήσεις	4.6	59.642,26	58.312,26
		<u>238.799.754,99</u>	<u>240.791.317,16</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	4.8	99.673,42	98.595,24
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	4.9	6.031.394,45	6.095.779,70
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	4.10	197.226,68	237.551,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.11	829.562,65	1.287.800,43
		<u>7.157.857,20</u>	<u>7.719.726,57</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>245.957.612,19</u></b>	<b><u>248.511.043,73</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	4.12	132.557.608,68	132.557.608,68
Αποθεματικά εύλογης αξίας		(5.969.392,14)	(5.969.392,14)
Λοιπά αποθεματικά	4.13	2.757.487,08	2.757.487,08
Αποτελέσματα εις νέον		102.256.850,33	104.091.885,87
		<u>231.602.553,95</u>	<u>233.437.589,49</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	2.555.347,79	2.400.871,76
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	4.15	3.113.329,55	3.550.460,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.16	1.913.582,57	1.913.582,57
		<u>7.582.259,91</u>	<u>7.864.915,26</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.17	5.723.626,41	6.353.757,41
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	4.19	936.809,30	809.851,74
Υποχρεώσεις από φόρους	4.18	112.362,62	44.929,83
		<u>6.772.798,33</u>	<u>7.208.538,98</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>245.957.612,19</u></b>	<b><u>248.511.043,73</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.41-68) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ**

	σημ.	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	4.20	11.732.531,43	10.504.517,98
Κόστος πωλήσεων	4.21	(9.290.808,76)	(9.816.200,16)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>2.441.722,67</b>	<b>688.317,82</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.22	1.016.700,79	1.826.422,62
Έξοδα διοίκησης	4.21	(2.823.140,47)	(1.963.083,86)
Έξοδα ερευνών		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	4.21	(1.767.780,57)	(3.376.553,88)
Λοιπά έξοδα & ζημιές	4.22	(546.242,37)	(2.462.788,53)
<b>Κέρδη προ φόρων &amp; επενδυτικών</b>		<b>(1.678.739,95)</b>	<b>(5.287.685,83)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.23	1.500,57	6.910.248,73
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.23	(8.400,88)	(8.858,70)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(1.685.640,26)</b>	<b>1.613.704,20</b>
Φόροι εισοδήματος	4.24	(157.276,03)	(1.488.979,11)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(1.842.916,29)</b>	<b>124.725,09</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
- Ίδιοκτήτες μητρικής		(1.840.552,06)	159.555,35
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(2.364,23)	(34.830,26)
Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0,00	(8.407.594,57)
Αναβ/νοι φόροι στα ίδια κεφάλαια		0,00	2.438.202,43
<b>Λοιπό συνολικό εισόδημα</b>		<b>0,00</b>	<b>(5.969.392,14)</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα</b>		<b>(1.842.916,29)</b>	<b>(5.844.667,05)</b>
<i>Κατανέμεται σε:</i>			
- Ίδιοκτήτες μητρικής		(1.840.552,06)	(5.809.836,79)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(2.364,23)	(34.830,26)
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά		(0,0204)	0,0018
Κέρδη ανά μετοχή - μειωμένα		0,0000	0,0000
Αποσβέσεις		2.051.404,51	1.953.131,26
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ τόκων &amp; αποσβέσεων</b>		<b>372.664,56</b>	<b>(3.334.554,57)</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.41-68) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	σημ.	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	4.20	11.732.531,43	10.491.647,44
Κόστος πωλήσεων	4.21	(9.290.808,76)	(9.804.462,05)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>2.441.722,67</b>	<b>687.185,39</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.22	963.627,38	1.826.262,41
Έξοδα διοίκησης	4.21	(2.765.432,36)	(1.907.385,01)
Έξοδα διάθεσης	4.21	(1.767.780,57)	(3.318.683,34)
Λοιπά έξοδα & ζημιές	4.22	(543.632,17)	(2.460.711,99)
<b>Κέρδη προ φόρων &amp; επενδυτικών</b>		<b>(1.671.495,05)</b>	<b>(5.173.332,54)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.23	1.428,83	6.908.973,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.23	(7.693,29)	(8.435,50)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(1.677.759,51)</b>	<b>1.727.205,04</b>
Φόροι εισοδήματος	4.24	(157.276,03)	(1.486.379,11)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(1.835.035,54)</b>	<b>240.825,93</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.835.035,54)	240.825,93
- Δικαιώματα μειωψηφίας		0,00	0,00
Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0,00	(8.407.594,57)
Αναβ/νοι φόροι στα ίδια κεφάλαια		0,00	2.438.202,43
Συναλ/κές διαφορές από συγγενείς εταιρείες		0,00	0,00
<b>Λοιπό συνολικό εισόδημα</b>		<b>0,00</b>	<b>(5.969.392,14)</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα</b>		<b>(1.835.035,54)</b>	<b>(5.728.566,21)</b>
<i>Κατανέμεται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.835.035,54)	(5.728.566,21)
- Δικαιώματα μειωψηφίας		0,00	0,00
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά		(0,0203)	0,0027
Κέρδη ανά μετοχή - μειωμένα		0,0000	0,0000
Αποσβέσεις		2.051.404,51	1.953.131,26
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ τόκων &amp; αποσβέσεων</b>		<b>379.909,46</b>	<b>(3.220.201,28)</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.41-68) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειωψήφας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>103.186.868,11</b>	<b>(284.789,73)</b>	<b>238.217.174,14</b>
<i>Μεταβολές πολιτικών &amp; δόρυθωση λαθών</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>103.186.868,11</b>	<b>(284.789,73)</b>	<b>238.217.174,14</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	198.229,76	(34.830,26)	163.399,50
Αποτίμηση πάγκων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(8.407.594,57)	0,00	0,00	0,00	(8.407.594,57)
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού	0,00	0,00	0,00	(54.471,00)	0,00	(54.471,00)
Αναβ/νοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	0,00	2.438.202,43	0,00	15.796,59	0,00	2.453.999,02
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.969.392,14)</b>	<b>0,00</b>	<b>159.555,35</b>	<b>(34.830,26)</b>	<b>(5.844.667,05)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>(5.969.392,14)</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>103.346.423,46</b>	<b>(319.619,99)</b>	<b>232.372.507,09</b>
<i>Μεταβολές πολιτικών &amp; δόρυθωση λαθών</i>	0,00	0,00	0,00	(38.674,41)	0,00	(38.674,41)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	54.471,00	0,00	54.471,00
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού	0,00	0,00	0,00	(15.796,59)	0,00	(15.796,59)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>(5.969.392,14)</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>103.346.423,46</b>	<b>(319.619,99)</b>	<b>232.372.507,09</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(1.840.552,06)	(2.364,23)	(1.842.916,29)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.840.552,06)</b>	<b>(2.364,23)</b>	<b>(1.842.916,29)</b>
Λοιπές μεταβολές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>(5.969.392,14)</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>101.505.871,40</b>	<b>(321.984,22)</b>	<b>230.529.590,80</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εκ νέων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>103.851.059,94</b>	<b>239.166.155,70</b>
<u>Μεταβολές πολιτικών &amp; δόρθωση λαθών</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>103.851.059,94</b>	<b>239.166.155,70</b>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	279.500,34	279.500,34
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού	0,00	0,00	0,00	(54.471,00)	(54.471,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	15.796,59	15.796,59
Αποτίμηση πάγων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(8.407.594,57)	0,00	0,00	(8.407.594,57)
Αναβ/νοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	0,00	2.438.202,43	0,00	0,00	2.438.202,43
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.969.392,14)</b>	<b>0,00</b>	<b>240.825,93</b>	<b>(5.728.566,21)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>(5.969.392,14)</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>104.091.885,87</b>	<b>233.437.589,49</b>
<u>Μεταβολές πολιτικών &amp; δόρθωση λαθών</u>	0,00	0,00	0,00	(38.674,41)	(38.674,41)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	54.471,00	54.471,00
Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού	0,00	0,00	0,00	(15.796,59)	(15.796,59)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>(5.969.392,14)</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>104.091.885,87</b>	<b>233.437.589,49</b>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(1.835.035,54)	(1.835.035,54)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.835.035,54)</b>	<b>(1.835.035,54)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>132.557.608,68</b>	<b>(5.969.392,14)</b>	<b>2.757.487,08</b>	<b>102.256.850,33</b>	<b>231.602.553,95</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.685.640,26)	1.613.704,20
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.051.404,51	1.953.131,26
Προβλέψεις	(480.131,38)	2.115.778,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.400,88	6.858,70
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.500,57)	(6.910.248,73)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	(1.078,18)	12.228,87
Μεταβολή απαιτήσεων	424.431,02	754.266,56
Μεταβολή υποχρεώσεων	(749.537,24)	337.512,28
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(8.400,88)	(6.858,70)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(77.572,37)	(171.529,71)
Εισροές/(εκροές) από λειπ/κές δραστηριότητες (α)	<b>(519.624,47)</b>	<b>(295.156,28)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από πώληση πάγων περιουσιακών στοιχείων	104,06	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.500,57	10.723,15
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(58.616,40)	(149.996,09)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	<b>(57.011,77)</b>	<b>(139.272,94)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	(576.636,24)	(434.429,22)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	1.412.164,44	1.846.593,66
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	<b>835.528,20</b>	<b>1.412.164,44</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.677.759,51)	1.727.205,04
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.051.404,51	1.953.131,26
Προβλέψεις	(437.131,38)	2.057.778,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.693,29	6.435,50
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.428,83)	(6.908.973,08)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	(1.078,18)	12.228,87
Μεταβολή απατήσεων	103.379,77	893.596,34
Μεταβολή υποχρεώσεων	(362.286,62)	267.569,29
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(7.693,29)	(6.435,50)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(76.254,03)	(171.529,71)
Εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>(401.154,27)</b>	<b>(168.993,00)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από πώληση πάγων περιουσιακών στοιχείων	104,06	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.428,83	9.447,50
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(58.616,40)	(149.996,09)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	<b>(57.083,51)</b>	<b>(140.548,59)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	(458.237,78)	(309.541,59)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	1.287.800,43	1.597.342,02
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	<b>829.562,65</b>	<b>1.287.800,43</b>



## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 1.2 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία συστάθηκε αρχικά ως Ανώνυμη Εταιρεία το 1999 και το καταστατικό της δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 39/01 Μαρτίου 1999 και ήδη με το Άρθρο 12 παρ. 1 του Νόμου 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α'/23.1.2013), « 1. Οι ανώνυμες εταιρείες με την επωνυμία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Δ.Ε.Θ. Α.Ε.) που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2687/1999 (Α' 39), με Αρ. ΜΑΕ:42940/62Β/99/0135, και «Ελληνικές Εκθέσεις –HELEXPO Α.Ε.» που συστήθηκε με το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, με Αρ. ΜΑΕ: 08680/062/Β/86/0514, συγχωνεύονται με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη».

Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και έχει διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Θ. – HELEXPO Α.Ε.». Η εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), όπως κάθε φορά ισχύουν.

**Έδρα** της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

**Κύριος μέτοχος** της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο και οι μετοχές είναι αμεταβίβαστες.

**Σκοπός** της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Η ευθύνη της διοργάνωσης της Ετήσιας Γενικής Έκθεσης Θεσσαλονίκης.
- Η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- Η διαχείριση και η εκμετάλλευση της περιουσίας της και του ραδιοφωνικού της σταθμού.
- Η ενημέρωση της πολιτείας σχετικά με την εκθεσιακή δραστηριότητα της χώρας.
- Η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων.
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση εταιρικών συμμετοχών.
- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη εκθεσιακών σημάτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Παροχή οποιασδήποτε φύσεως υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών και υπηρεσιών παραγωγής που αφορούν σε κάθε είδους εκθεσιακές, συνεδριακές και πολιτιστικές δραστηριότητες προς Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, καθώς και η συγκέντρωση επεξεργασία και εμπορική εκμ/ση σχετικών πληροφοριών.
- Η παροχή οποιασδήποτε φύσης υπηρεσιών που συνάδουν με τον κύριο σκοπό της εταιρείας κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η αντιπροσώπευση, πρακτορεία και συνεργασία με οίκους του εσωτερικού ή εξωτερικού ή άλλες επιχειρήσεις.
- Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, η εταιρεία δύναται να λειτουργήσει ως Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης, προκειμένου να αξιοποιήσει το χρηματοδοτικό εργαλείο Jessica και γενικά ως φορέας για την αξιοποίηση κάθε άλλου χρηματοδοτικού εργαλείου, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Η ανάπτυξη και σύσφιγξη των οικονομικών σχέσεων και φιλικών δεσμών μεταξύ των λαών.

- Η προβολή της Ελληνικής εν γένει παραγωγής.
- Η προβολή του Ελληνικού τουρισμού.
- Η υποβοήθηση των Ελλήνων παραγωγών, βιοτεχνών και βιομηχάνων στην προσπάθειά τους για την βελτίωση της παραγωγής, προβολής και διακίνησης των προϊόντων τους και την αύξηση των πωλήσεων και των εξαγωγών
- Στο σκοπό της Εταιρείας εμπίπτει αυτονόητα γενικά και κάθε πράξη ή συναλλαγή που δύναται να αποτελέσει μέσο για την πραγμάτωση των κύριων σκοπών των ανωτέρω παραγράφων του παρόντος άρθρου 2.
- Η επιλογή των μέσων για εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Καμία πράξη διοίκησης, διαχείρισης ή διάθεσης δεν εξαιρείται από τα μέσα αυτά, τα οποία αναγνωρίζονται ως σκοποί.
- Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, η Εταιρεία δύναται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία, εντός ή εκτός Ελλάδας σε αγοραζόμενα ή και μισθωμένα ακίνητα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, υπολογιζόμενη από την ημέρα καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

### **Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων.**

## **2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **2.1. Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016.

### **2.2. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28/04/2017 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2.3. Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (Ευρώ), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της.

### **2.4. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σε εύλογες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

## **2.5. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις σε πρότυπα και οι νέες διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016:

### **ΔΛΠ 1, Τροποποίηση – Γνωστοποιήσεις.**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της ομαδοποίησης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, τη δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών αρχών.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38, Τροποποιήσεις- Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης.**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται γενικότερα κατάλληλη βάση επιμέτρησης για την ανάλωση των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

### **ΔΛΠ 19, Τροποποίηση - Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων.**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τη λογιστική αντιμετώπιση για προγράμματα συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οποία οι εργαζόμενοι ή τρίτοι απαιτείται να προβαίνουν σε εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάσει ενός σταθερού ποσοστού επί του μισθού τους. Η τροποποίηση επιτρέπει, οι εισφορές αυτές να αφαιρούνται από το κόστος υπηρεσίας, στη χρήση που η σχετική υπηρεσία παρέχεται από τον εργαζόμενο, αντί της κατανομής τους στα έτη υπηρεσίας του.

### **ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Μέθοδος της καθαρής θέσης στις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις χρηματοοικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και επίσης αποσαφηνίζει τον ορισμό των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που καταρτίζονται συμπληρωματικά των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή συμπληρωματικά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες, οι οποίες απαιτείται βάσει του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες, να λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

### **ΔΠΧΑ 11, Τροποποίηση - Από κοινού Συμφωνίες.**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει τη μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα, η οποία αποτελεί μία «επιχείρηση».

### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις - Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της εξαίρεσης όσον αφορά την ενοποίηση.**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της εξαίρεσης όσον αφορά την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών από τις εταιρείες επενδύσεων.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»,
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»,
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»,
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»,
- Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναμόρφωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»,
- Βασικά μέλη της Διοίκησης στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» και
- Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναμόρφωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνιση στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» ότι η περίπτωση αναταξινόμησης ενός περιουσιακού στοιχείου (ή ομάδα στοιχείων) από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται ως αλλαγή.

- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη Διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον, διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

### **Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τον Όμιλο**

Ένα πλήθος νέων προτύπων και τροποποιήσεων σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2016, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή η εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

#### **ΔΛΠ 7, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις προερχόμενες από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων τόσο των αλλαγών από ταμειακές ροές όσο και μη ταμειακές μεταβολές. Οι απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις επιπροσθέτως ισχύουν για μεταβολές σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως περιουσιακά στοιχεία που αντισταθμίζουν υποχρεώσεις προερχόμενες από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, εάν οι ταμειακές ροές από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είχαν συμπεριληφθεί ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές αυτών θα συμπεριληφθούν στις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

#### **ΔΛΠ 12, Τροποποίηση - Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι (α) οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών τίτλων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σε κόστος για σκοπούς φορολογικούς μπορούν να επιφέρουν εκπεστές προσωρινές διαφορές, ανεξαρτήτως εάν η εταιρεία πρόκειται να ανακτήσει την λογιστική αξία του χρεωστικού τίτλου μέσω πώλησης ή χρήσης (β) οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη εξαιρούν τις φορολογικές εκπτώσεις προερχόμενες από τον αντιλογισμό αυτών των εκπεστών προσωρινών διαφορών (γ) η εκτίμηση των πιθανών μελλοντικών

φορολογητέων κερδών μπορεί να περιλαμβάνει την ανάκτηση ενός στοιχείου ενεργητικού για ποσό μεγαλύτερο από την λογιστική του αξία, εάν υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι είναι πιθανό ότι αυτή θα πραγματοποιηθεί από την εταιρεία και (δ) μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εξετάζεται σε συνδυασμό με όλες τις άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, όταν ο φορολογικός νόμος δεν περιορίζει τις πηγές των φορολογητέων κερδών από τις οποίες εκπεστέες προσωρινές φορολογικές διαφορές που ανακτώνται μπορούν να εκπέσουν. Όπου υφίστανται περιορισμοί, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε συνδυασμό μόνο με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις του ίδιου τύπου.

**ΔΛΠ 40, Τροποποίηση - Επενδύσεις σε Ακίνητα (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ).**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η μεταφορά ενός ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου ενός ακινήτου υπό κατασκευή ή ανάπτυξη, εντός ή εκτός των επενδύσεων σε ακίνητα, θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο όταν συντελείται αλλαγή στην χρήση του ακινήτου. Αυτή η αλλαγή στην χρήση πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληρεί ή παύει να πληρεί τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και θα πρέπει να τεκμηριώνεται καταλλήλως.

**ΔΠΧΑ 2, Τροποποίηση - Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (σε ισχύ 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η τροποποίηση αναφέρεται α) στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά β) την λογιστική τροποποιήσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους γ) την ταξινόμηση παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται καθαρά από φορολογικές κρατήσεις.

Συγκεκριμένα, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία παροχή που εξαρτάται από την αξία μετοχών και διακανονίζεται σε μετρητά επιμετράται χρησιμοποιώντας την ίδια προσέγγιση με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, συνεπώς κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης, οι συνθήκες αγοράς και οι προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης λαμβάνονται υπόψη στην επιμέτρηση της 'εύλογης αξίας', αλλά συνθήκες που δεν αφορούν στην αγορά και προϋποθέσεις υπηρεσίας αντανακλώνται στην εκτίμηση του αριθμού των χορηγούμενων παροχών που αναμένεται να κατοχυρωθεί.

Επιπροσθέτως, διευκρινίζει ότι όταν μία παροχή που εξαρτάται από την αξία μετοχών και διακανονίζεται σε μετρητά, τροποποιείται σε παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, ως αποτέλεσμα αλλαγών στους όρους και στις συνθήκες του, η υποχρέωση από το αρχική παροχή που εξαρτάται από την αξία μετοχών και διακανονίζεται σε μετρητά αποαναγνωρίζεται και η παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία τροποποίησης, και αναγνωρίζεται στον βαθμό που τα αγαθά ή οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί έως εκείνη την ημέρα. Όποια διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της υποχρέωσης που αποαναγνωρίστηκε και του ποσού που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια την εν λόγω ημέρα, αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Μία παροχή που εξαρτάται από την αξία μετοχών, την οποία η οικονομική οντότητα επιτρέπεται ή είναι υποχρεωμένη να την διακανονίσει καθαρά, μετά από παρακράτηση

ενός μέρους των μετοχών, προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση για παρακράτηση φόρου εκ μέρους του εργαζομένου (καθαρός διακανονισμός) ταξινομείται ως παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, στο σύνολό της, υπό την προϋπόθεση ότι η παροχή θα είχε ούτως ή άλλως ταξινομηθεί έτσι εάν δεν περιελάμβανε το στοιχείο του καθαρού διακανονισμού.

#### **ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 σχετίζεται με Χρηματοοικονομικά Μέσα και περιλαμβάνει αναθεωρημένες κατευθυντήριες γραμμές και νέες απαιτήσεις που αφορούν την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση καθώς και την λογιστική αντιστάθμιση αυτών. Το πρότυπο εφάρμοζει μια ενιαία προσέγγιση για την ταξινόμηση όλων των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, σύμφωνα με την οποία η ταξινόμηση και επιμέτρηση των στοιχείων αυτών βασίζεται στο επιχειρησιακό μοντέλο της εταιρείας που χρησιμοποιεί για τη διαχείριση τους και στα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Το ΔΠΧΑ εισάγει ένα μοντέλο απομείωσης βασιζόμενο στις αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο και αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο των πραγματοποιηθέντων ζημιών. Το πρότυπο εισάγει επίσης αλλαγές στο μοντέλο λογιστικής αντιστάθμισης, οι οποίες στοχεύουν να ευθυγραμμίσουν την λογιστική αντιστάθμιση με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων.

Ο όμιλος επί του παρόντος αξιολογεί την επίπτωση των νέων απαιτήσεων, ωστόσο δεν αναμένει σημαντική ποσοτική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Ο όμιλος εξετάζει επί του παρόντος τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ωστόσο, η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση σε αυτές.

#### **ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ενιαίο, ολοκληρωμένο υπόδειγμα αναγνώρισης των εσόδων με σκοπό την συστηματική εφαρμογή του σε όλες τις συμβάσεις πελατών, προσδιορίζει το χρόνο και το ύψος αναγνώρισης των εσόδων, πλην όμως, δεν επηρεάζει την αναγνώριση εσόδων από χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία υπόκεινται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39. Επιπροσθέτως, το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προγενέστερα πρότυπα ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» μαζί με συναφείς διερμηνείες σε ότι αφορά την αναγνώριση εσόδων.

Ο όμιλος εξετάζει επί του παρόντος τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ωστόσο, η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση σε αυτές.

#### **ΔΠΧΑ 15, Τροποποίηση (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 15, διευκρινίζει:

Πότε ένα υποσχόμενο αγαθό ή υπηρεσία μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις σε μία σύμβαση, δηλαδή είναι διακριτό ή διακριτή στο πλαίσιο της σύμβασης, το οποίο αποτελεί μέρος της αξιολόγησης της οικονομικής οντότητας για το αν ένα υποσχόμενο αγαθό ή υπηρεσία αποτελεί υποχρέωση εκτέλεσης.

Τις οδηγίες εφαρμογής αναφορικά με την διάκριση εντολέα εντολοδόχου ώστε να προσδιοριστεί εάν η φύση της υπόσχεσης της οικονομικής οντότητας είναι να παρέχει υποσχόμενα αγαθά ή υπηρεσίες η ίδια (δηλ. η οικονομική οντότητα είναι εντολέας) ή εάν κανονίζει αγαθά ή υπηρεσίες να παρέχονται από άλλον (δηλ. η οικονομική οντότητα είναι εντολοδόχος).

Για μία άδεια χρήσης πνευματικής ιδιοκτησίας (intellectual property), τότε οι δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας επηρεάζουν σημαντικά την πνευματική ιδιοκτησία αυτή στην οποία ο πελάτης έχει δικαιώματα, γεγονός που αποτελεί παράγοντα που προσδιορίζει εάν η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή.

Το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης για δικαιώματα βάσει πωλήσεων ή χρήσης, αναφορικά με άδειες πνευματικής ιδιοκτησίας (περιορισμός στο δικαίωμα) όταν υπάρχουν άλλα υποσχόμενα αγαθά ή υπηρεσίες στην σύμβαση.

Η τροποποίηση, επιπλέον, προσθέτει δύο πρακτικές λύσεις στις απαιτήσεις μετάβασης του ΔΠΧΑ 15 για ολοκληρωμένες συμβάσεις σε περίπτωση μετάβασης με πλήρη αναδρομική μετάβαση, και για τροποποιημένες συμβάσεις στην μετάβαση.

Ο όμιλος εξετάζει επί του παρόντος τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ωστόσο, η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση σε αυτές.

#### **ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές διερμηνείες, η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Το νέο πρότυπο προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» (right of use asset) και της «υποχρέωσης από μισθώσεις», στην παρούσα αξία των πληρωτέων μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει συμβόλαιο ή μέρος συμβολαίου που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος. Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Επιπροσθέτως, ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιαστικά από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16. Ο όμιλος εξετάζει επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 - 2016 (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017 και 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε δύο πρότυπα, σε συνέχεια της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου των ετήσιων βελτιώσεων 2014-2016 του



Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα στα οποία εστιάζουν οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως ακολούθως:

Διευκρινίζουν στο ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που αυτό ορίζει, έχουν εφαρμογή στην συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση ταξινομημένη ως κατεχόμενη προς πώληση εκτός από την απαίτηση για συνοπτική οικονομική πληροφόρηση. Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

Διευκρινίζουν στο ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες' ότι αμοιβαία κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών, αμοιβαία κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες μπορούν να επιλέξουν να επιμετρήσουν τις συμμετοχές τους σε συγγενείς εταιρίες ή κοινοπραξίες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει χωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

### **ΕΔΔΠΧΑ 22, Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα και προκαταβολές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Το ΕΔΔΠΧΑ 22 παρέχει τις απαιτήσεις αναφορικά με το ποιά συναλλαγματική ισοτιμία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την απεικόνιση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα που περιλαμβάνουν προκαταβολές. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει ότι σε αυτή την περίπτωση η ημερομηνία συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού στοιχείου ενεργητικού, εξόδου ή εσόδου είναι η ημερομηνία της προκαταβολής, δηλαδή η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα αρχικά αναγνώρισε το μη χρηματικό στοιχείο ενεργητικού (έξοδο επόμενων χρήσεων) ή το μη χρηματικό στοιχείο παθητικού (έσοδο επόμενων χρήσεων) που προέκυψε από την προκαταβολή του τιμήματος. Εάν υπάρχουν πολυάριθμες καταβολές ή πληρωμές εκ των προτέρων, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να προσδιορίσει μία ημερομηνία συναλλαγής για κάθε καταβολή ή είσπραξη. Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων προτύπων και νέων διερμηνειών δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του ομίλου.

### **2.6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

### 2.6.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

#### 2.6.1.1. Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση.

Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις του ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

### 2.6.2 Εκτιμήσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

#### 2.6.1.2. Φόροι εισοδήματος

Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά

τή συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασισμένος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

### **2.6.1.3. Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (πχ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### **2.6.1.4. Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει εκτιμήσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

## **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 2.6.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

### **3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα τεχνικά έργα του ομίλου απεικονίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και πιθανές απαξιώσεις της αξίας των παγίων.

Τα υπόλοιπα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όλες οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	Από 15 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 6 έως 8 έτη
Μέσα μεταφοράς	6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 3 έως 10 έτη

### 3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης).

Η Εταιρεία, από την κλειόμενη χρήση, επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με τη μέθοδο της άμεσης κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος, ενώ μέχρι την προηγούμενη χρήση τα αποτιμούσε με τη μέθοδο του τεκμαιρόμενου κόστους. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή μετά την αρχική αναγνώριση όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, δηλαδή στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εκτός από αυτές που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες».

### 3.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 χρόνια.

### 3.4. Ενοποίηση

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2016 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

#### ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγορεύει την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	Άμεση	Ολική
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	Άμεση	Ολική

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε) και των θυγατρικών της οι οποίες τελούν υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Στις θυγατρικές εταιρείες «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ-δ.τ. HELEXPRO Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ-δ.τ. INTEREXPO Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ««ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ-δ.τ. HELEXPRO Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ-δ.τ. INTEREXPO Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ», έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για τον σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, δεδομένου ότι με απόφαση των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους στις 22/01/2014 οι εταιρείες τέθηκαν σε εκκαθάριση.

#### **Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

#### **Συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η εταιρεία έχει την δυνατότητα να ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η σημαντική επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στο τέλος κάθε περιόδου, το κόστος μεταβάλλεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυσόμενης επιχείρησης καθώς και με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Ο όμιλος για τις εταιρείες στις οποίες συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο του 20%, θεωρεί ότι δεν ασκεί σημαντική επιρροή καθόσον αυτές υπόκεινται σε εποπτικό έλεγχο από κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς (π.χ. Νομαρχίες, Πανεπιστήμια και Επιμελητήρια).

### **3.5. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.6. Αποθέματα**

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **3.7. Χρηματοοικονομικά μέσα**

#### **3.7.1. Αρχική αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της εταιρίας, από τη στιγμή που η εταιρία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Τα

χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και από υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες.

### **3.7.2. Ταξινόμηση και αποτίμηση**

#### **3.7.2.1. Ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά ισοδύναμα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα παραπάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Κάθε σχετική μεταβολή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

#### **3.7.2.2. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει μία παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η εταιρία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρούνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

### **3.9. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτελούνται από παροχή υπηρεσιών (ενοικίαση χώρων, εισιτήρια) και από πωλήσεις εμπορευμάτων. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος /η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

#### **(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην

επιχείρηση, το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

### **3.10. Μισθώσεις**

#### **3.10.1. Η εταιρεία ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.11. Παροχές στο Προσωπικό**

#### **3.11.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **3.11.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προσδιορίζονται βάσει αναλογιστικής μελέτης. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει παραδοχές σχετικά με την αύξηση του δείκτη τιμών, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων και την εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Στην παρούσα μελέτη υπολογίστηκε ένα είδος "ασφαλιστρου", το οποίο θα είναι ένα σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας, για να καλύψει τον "κίνδυνο" της πληρωμής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδοτήσεως των εργαζομένων της εταιρίας "Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε."

### **3.12. Αναβαλλόμενοι Φόροι**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή

υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παρ.51 η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να αντανakλά τις φορολογικές συνέπειες που θα έχει ο τρόπος με τον οποίο η οικονομική οντότητα αναμένει, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, να ανακτήσει ή να διακανονήσει τη λογιστική αξία εκείνων των περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν προσωρινές διαφορές. Περαιτέρω σύμφωνα με την διερμηνεία 21 η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που ανακύπτει από την αναπροσαρμογή ενός μη αποσβέσιμου περιουσιακού στοιχείου επιμετράτε βάσει των φορολογικών συνεπειών που θα επακολουθούσαν από την ανάκτηση της λογιστικής αξίας του υπόψη περιουσιακού στοιχείου μέσω πώλησης. Στα ακίνητα της εταιρείας έχει υπολογισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην αναπροσαρμογή της αξίας τους κατά την εκτίμηση των ακινήτων στην κλειόμενη χρήση.

#### 4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

##### 4.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### Α) ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>203.767.893,39</b>	<b>43.617.254,01</b>	<b>4.000.917,85</b>	<b>90.156,74</b>	<b>6.266.529,03</b>	<b>195.725,33</b>	<b>257.938.476,35</b>
Αγορές	0,00	11.580,00	0,00	0,00	33.491,68	103.996,05	149.067,73
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	(42.322,19)	0,00	0,00	(36.930,89)	0,00	(79.253,08)
Αποτίμηση	(16.267.893,39)	7.860.298,82	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.407.594,57)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>51.446.810,64</b>	<b>4.000.917,85</b>	<b>90.156,74</b>	<b>6.263.089,82</b>	<b>299.721,38</b>	<b>249.600.696,43</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>(16.729.448,02)</b>	<b>(3.637.706,53)</b>	<b>(73.006,87)</b>	<b>(5.789.947,87)</b>	<b>0,00</b>	<b>(26.230.109,29)</b>
Αποσβέσεις, περάδου	0,00	(1.513.382,09)	(237.135,81)	(3.332,81)	(80.431,04)	0,00	(1.834.281,75)
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	141,07	0,00	0,00	307,76	0,00	448,83
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>(18.242.689,04)</b>	<b>(3.874.842,34)</b>	<b>(76.339,68)</b>	<b>(5.870.071,15)</b>	<b>0,00</b>	<b>(28.063.942,21)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2015</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>33.204.121,60</b>	<b>126.075,51</b>	<b>13.817,06</b>	<b>393.018,67</b>	<b>299.721,38</b>	<b>221.536.754,22</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>51.446.810,64</b>	<b>4.000.917,85</b>	<b>90.156,74</b>	<b>6.263.089,82</b>	<b>299.721,38</b>	<b>249.600.696,43</b>
Αγορές	0,00	292.644,85	9.269,03	0,00	51.933,70	(299.721,38)	54.126,20
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	0,00	0,00	(4.402,05)	(112,50)	0,00	(4.514,55)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>51.739.455,49</b>	<b>4.010.186,88</b>	<b>85.754,69</b>	<b>6.314.911,02</b>	<b>0,00</b>	<b>249.650.308,08</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>(18.242.689,04)</b>	<b>(3.874.842,34)</b>	<b>(76.339,68)</b>	<b>(5.870.071,15)</b>	<b>0,00</b>	<b>(28.063.942,21)</b>
Αποσβέσεις, περάδου	0,00	(1.786.603,60)	(64.202,26)	(3.224,62)	(75.753,53)	0,00	(1.929.784,01)
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	0,00	0,00	4.402,05	8,44	0,00	4.410,49
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>(20.029.292,64)</b>	<b>(3.939.044,60)</b>	<b>(75.162,25)</b>	<b>(5.945.816,24)</b>	<b>0,00</b>	<b>(29.989.315,73)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>31.710.162,85</b>	<b>71.142,28</b>	<b>10.592,44</b>	<b>369.094,78</b>	<b>0,00</b>	<b>219.660.992,35</b>

## B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>203.767.893,39</b>	<b>43.576.760,32</b>	<b>4.000.917,85</b>	<b>90.156,74</b>	<b>5.953.192,43</b>	<b>195.725,33</b>	<b>257.584.646,06</b>
Αγορές	0,00	11.580,00	0,00	0,00	33.491,68	103.996,05	149.067,73
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	(42.322,19)	0,00	0,00	(36.930,89)	0,00	(79.253,08)
Αποτίμηση	(16.267.893,39)	7.860.298,82	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.407.594,57)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>51.406.316,95</b>	<b>4.000.917,85</b>	<b>90.156,74</b>	<b>5.949.753,22</b>	<b>299.721,38</b>	<b>249.246.866,14</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>(16.693.075,93)</b>	<b>(3.637.706,53)</b>	<b>(73.006,87)</b>	<b>(5.479.074,08)</b>	<b>0,00</b>	<b>(25.882.863,41)</b>
Αποσβέσεις περόδου	0,00	(1.513.382,09)	(237.135,81)	(3.332,81)	(80.431,04)	0,00	(1.834.281,75)
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	141,07	0,00	0,00	307,76	0,00	448,83
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>(18.206.316,95)</b>	<b>(3.874.842,34)</b>	<b>(76.339,68)</b>	<b>(5.559.197,36)</b>	<b>0,00</b>	<b>(27.716.696,33)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2015</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>33.200.000,00</b>	<b>126.075,51</b>	<b>13.817,06</b>	<b>390.555,86</b>	<b>299.721,38</b>	<b>221.530.169,81</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>51.406.316,95</b>	<b>4.000.917,85</b>	<b>90.156,74</b>	<b>5.949.753,22</b>	<b>299.721,38</b>	<b>249.246.866,14</b>
Αγορές	0,00	292.644,85	9.269,03	0,00	51.933,70	(299.721,38)	54.126,20
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	0,00	0,00	(4.402,05)	(112,50)	0,00	(4.514,55)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>51.698.961,80</b>	<b>4.010.186,88</b>	<b>85.754,69</b>	<b>6.001.574,42</b>	<b>0,00</b>	<b>249.296.477,79</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>(18.206.316,95)</b>	<b>(3.874.842,34)</b>	<b>(76.339,68)</b>	<b>(5.559.197,36)</b>	<b>0,00</b>	<b>(27.716.696,33)</b>
Αποσβέσεις περόδου	0,00	(1.786.603,60)	(64.202,26)	(3.224,62)	(75.753,53)	0,00	(1.929.784,01)
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	0,00	0,00	4.402,05	8,44	0,00	4.410,49
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>(19.992.920,55)</b>	<b>(3.939.044,60)</b>	<b>(75.162,25)</b>	<b>(5.634.942,45)</b>	<b>0,00</b>	<b>(29.642.069,85)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	<b>187.500.000,00</b>	<b>31.706.041,25</b>	<b>71.142,28</b>	<b>10.592,44</b>	<b>366.631,97</b>	<b>0,00</b>	<b>219.654.407,94</b>

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

### 4.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### A) ΟΜΙΛΟΣ

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>1.055.647,84</b>	<b>120,00</b>	<b>1.055.767,84</b>
Αγορές	1.030,00	0,00	1.030,00
Πωλήσεις/διαγραφές	(70.946,42)	0,00	(70.946,42)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>985.731,42</b>	<b>120,00</b>	<b>985.851,42</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>(955.295,63)</b>	<b>(120,00)</b>	<b>(955.415,63)</b>
Αποσβέσεις περόδου	(12.045,94)	0,00	(12.045,94)
Πωλήσεις/διαγραφές	8.027,91	0,00	8.027,91
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>(959.313,66)</b>	<b>(120,00)</b>	<b>(959.433,66)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2015</b>	<b>26.417,76</b>	<b>0,00</b>	<b>26.417,76</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>985.731,42</b>	<b>120,00</b>	<b>985.851,42</b>
Αγορές	0,00	4.490,20	4.490,20
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>985.731,42</b>	<b>4.610,20</b>	<b>990.341,62</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>(959.313,66)</b>	<b>(120,00)</b>	<b>(959.433,66)</b>
Αποσβέσεις περόδου	(11.930,01)	(354,27)	(12.284,28)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>(971.243,67)</b>	<b>(474,27)</b>	<b>(971.717,94)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	<b>14.487,75</b>	<b>4.135,93</b>	<b>18.623,68</b>

## Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<i>Υπόλοιπο 1/1/2015</i>	<b>1.042.393,85</b>	<b>120,00</b>	<b>1.042.513,85</b>
Αγορές	1.030,00	0,00	1.030,00
Πωλήσεις/διαγραφές	(70.946,42)	0,00	(70.946,42)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>972.477,43</b>	<b>120,00</b>	<b>972.597,43</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
<i>Υπόλοιπο 1/1/2015</i>	<b>(942.042,84)</b>	<b>(120,00)</b>	<b>(942.162,84)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(12.045,94)	0,00	(12.045,94)
Πωλήσεις/διαγραφές	8.027,91	0,00	8.027,91
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>(946.060,87)</b>	<b>(120,00)</b>	<b>(946.180,87)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2015</b>	<b>26.416,56</b>	<b>0,00</b>	<b>26.416,56</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<i>Υπόλοιπο 1/1/2016</i>	<b>972.477,43</b>	<b>120,00</b>	<b>972.597,43</b>
Αγορές	0,00	4.490,20	4.490,20
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>972.477,43</b>	<b>4.610,20</b>	<b>977.087,63</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
<i>Υπόλοιπο 1/1/2016</i>	<b>(946.060,87)</b>	<b>(120,00)</b>	<b>(946.180,87)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(11.930,01)	(354,27)	(12.284,28)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>(957.990,88)</b>	<b>(474,27)</b>	<b>(958.465,15)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	<b>14.486,55</b>	<b>4.135,93</b>	<b>18.622,48</b>

### 4.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα κατεχόμενα για επένδυση	Κτίρια κατεχόμενα για επένδυση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<i>Υπόλοιπο 1/1/2015</i>	<b>8.232.106,61</b>	<b>5.340.178,68</b>	<b>13.572.285,29</b>
Αποτίμηση	6.767.893,39	126.632,19	6.894.525,58
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>5.466.810,87</b>	<b>20.466.810,87</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
<i>Υπόλοιπο 1/1/2015</i>	<b>0,00</b>	<b>(1.260.007,30)</b>	<b>(1.260.007,30)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(106.803,57)	(106.803,57)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.366.810,87)</b>	<b>(1.366.810,87)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2015</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>19.100.000,00</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<i>Υπόλοιπο 1/1/2016</i>	<b>15.000.000,00</b>	<b>5.466.810,87</b>	<b>20.466.810,87</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>5.466.810,87</b>	<b>20.466.810,87</b>
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
<i>Υπόλοιπο 1/1/2016</i>	<b>0,00</b>	<b>(1.366.810,87)</b>	<b>(1.366.810,87)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(109.336,22)	(109.336,22)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.476.147,09)</b>	<b>(1.476.147,09)</b>
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>3.990.663,78</b>	<b>18.990.663,78</b>

### Περιγραφή των οικοπέδων της ΔΕΘ

Η εταιρεία, κατέχει τα κάτωθι ακίνητα, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή Οικοπέδων		Εμβαδόν (τμ)
Α) Κατεχόμενων κατά πλήρη κυριότητα	126.258	
Μείον: Παραχωρήσεις σε ΤΑΠ με προσύμφωνο ανταλλαγής	-19.050	<b>107.208</b>
Β) Ιδιοκτησίας ΤΑΠ, που παραχωρήθηκαν στην εταιρεία με προσύμφωνο ανταλλαγής		40.342
Γ) Παραχωρημένα ατύπως κατά πλήρη κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία και τα οποία η εταιρεία νέμεται και κατέχει από τριακονταετίας και στα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμη αδειοδότηση τμήμα του περιπέτρου 17, η πύλη εκθεμάτων και η σύνδεση των περιπέτρων 13 και 15.		12.801
Δ) Παραχωρημένα με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία η εταιρεία νέμεται και κατέχει πλέον της τεσσαρακονταετίας		13.604
<b>Σύνολο</b>		<b>173.955</b>

Η εταιρεία, έχει καταχωρίσει στις οικονομικές καταστάσεις τα ενσώματα πάγια για τα οποία πιθανολογεί ότι από τη χρήση τους θα εισρεύσουν μελλοντικές ταμειακές ροές και για το λόγο αυτό δεν έχει συνυπολογιστεί από την παραπάνω έκταση των 173.955 τμ., η εξωτερική πεζοδρόμηση της οδού Αγγελάκη 1.427 τμ., καθώς και η έκταση 9.740 τμ., που κατέχει η εταιρεία και η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί από το 1981 στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 99 χρόνια.

Επί όλων των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας και έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακόμη, ο Δήμος Θεσσαλονίκης αμφισβητεί δικαστικώς τα ανωτέρω παραχωρημένα από αυτόν οικοπέδα, για τα οποία η μεν διοίκηση εκτιμά ότι η απόφαση του Δικαστηρίου θα είναι ευνοϊκή για την εταιρεία λόγω της άσκησης καθολικής νομής με τη σύμφωνη θέληση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο δε νομικός σύμβουλος εκτιμά ότι υπάρχουν πολλές πιθανότητες να γίνει δεκτή η αγωγή αυτή. Σημειώνεται ότι, επί των οικοπέδων αυτών έχουν ανεγερθεί τα περίπτερα 3 και 14, τμήμα του περιπέτρου 17, καταστήματα της οδού Αγγελάκη, τμήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», καθώς και το γλυπτό του Γ. Ζογγολόπουλου και η γνώμη του νομικού της εταιρείας είναι ότι η υπέρτερη αξία των παραπάνω κτισμάτων σε σχέση με τα ακίνητα, θεμελιώνει ισχυρά την ένσταση καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του Δήμου.

Σημειώνεται ότι, η συνολική έκταση που περιγράφεται ανωτέρω αναλυτικά, δεν διαφέρει σημαντικά με την έκταση που είχε εκτιμηθεί κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1.1.2005.

Η έκταση 646.000 τμ. στην περιοχή Κοινότητας Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου διαγράφηκε από τα βιβλία του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις, μετά την ακύρωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής της με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας αριθ. 3109/5.11.2007, η οποία έκανε δεκτή τη σχετική αίτηση του Δήμου Εχεδώρου. Με απόφασή του, το Υπουργείο Οικονομικών κάλεσε τον όμιλο να πάρει πίσω την αποζημίωση ποσού € 948,73 για την παραπάνω απαλλοτρίωση όπως την είχε καταθέσει, γιατί ο Δήμος Εχεδώρου ουδέποτε την εισέπραξε. Κατά της απόφασης του Υπουργείου ασκήθηκε αίτηση ακύρωσης που συζητήθηκε την 4.4.2011 και αναμένεται η έκδοση της απόφασής της.

Η Διοίκηση της εταιρίας λόγω των ιδιαιτεροτήτων του ακινήτου έλαβε γνωμοδότηση από τον νομικό της σύμβουλο επί αυτών των θεμάτων και δεν προέβη στην αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της σύμφωνα με τον Ν. 2065/92 στην προηγούμενη χρήση. Ενώ κατά την 31.12.2015 έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με Έκθεση ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

#### 4.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αφορούν ποσοστό συμμετοχής 70% στη θυγατρική εταιρεία INTEREXPO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ και ποσοστό συμμετοχής 70% στη θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ για τις οποίες έχει γίνει πλήρη υποτίμηση αφενός λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων αφετέρου λόγω λύσης και εκκαθάρισης των εταιρειών στην χρήση 2014.

Οι μεταβολές των θυγατρικών αναλύονται ως κάτωθι:

	Interexpro- Εκθεσιακές Εφαρμογές Α.Ε- Υπό Εκκαθάριση	Helcxpro-Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε-Υπό Εκκαθάριση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>54.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.000,00</b>
Αγορές	135.000,00	0,00	135.000,00
Αποτίμηση	(189.000,00)	0,00	(189.000,00)
Απορρόφηση Εταιρείας	0,00	70.000,00	70.000,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>
Αποτίμηση	0,00	(70.000,00)	(70.000,00)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Με αποφάσεις της Γενικής συνέλευσης των Θυγατρικών εταιριών στις 20/01/2014 για την «Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε.» και στις 22/01/2014 για την «Εκθεσιακές Εφαρμογές Α.Ε.», αποφασίστηκε η εκκαθάριση των δύο θυγατρικών εταιριών. Η διαδικασία εκκαθάρισης είναι σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί στο προσεχές διάστημα.

#### 4.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν τις εξής συμμετοχές:

Επωνυμία	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αγορές	Πωλήσεις/ διαγραφές	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2015	Υπόλοιπο 31/12/2016
Κ/Ε Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	29.933,97	0,00	(29.933,97)	0,00	0,00	0,00
Εργαστήρι Ελευθέρων Σπουδών	2.934,70	0,00	(2.934,70)	0,00	0,00	0,00
Τεχνόπολη Θεσ/νίκης	17.801,01	0,00	(17.801,01)	0,00	0,00	0,00
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	14.966,98	0,00	(5.881,51)	9.085,47	9.085,47	9.085,47
ΔΕΚΚ Ηρακλείου	19.564,21	0,00	(19.564,21)	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚ ΣΕΒΕ	7.336,76	0,00	(7.336,76)	0,00	0,00	0,00
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	130.000,00	5.000,00	(75.841,38)	59.158,62	59.158,62	59.158,62
Προβλέψεις υποτίμησης	(200.697,09)	0,00	200.697,09	0,00	0,00	0,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & μktήθ Θεσ/νίκης	70.000,00	(40.000,00)	(26.825,56)	3.174,44	3.174,44	3.174,44
Κομ/ξία Ηελεχρο ΔΙΠΕΚ	24.000,00	0,00	(24.000,00)	0,00	0,00	0,00
Μητροπολιτική ΑΕ	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Μετρόλιτ Κ/Ε	2.000,00	(2.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>122.840,54</b>	<b>(37.000,00)</b>	<b>(9.422,01)</b>	<b>76.418,53</b>	<b>76.418,53</b>	<b>76.418,53</b>

#### 4.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Καταβληθείσες εγγυήσεις	59.642,26	58.312,26
	<b>59.642,26</b>	<b>58.312,26</b>

#### 4.7. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υποχρεώσεις

Η εταιρία στα πλαίσια της ορθολογικής απεικόνισης των απαιτήσεων & υποχρεώσεων της εφάρμοσε για τον υπολογισμό των σχετικών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 29%. Συγκεκριμένα οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από ζημιές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>(4.448.955,07)</b>	<b>1.300,00</b>	<b>949.466,96</b>	<b>82.070,57</b>	<b>60.510,88</b>	<b>(3.355.606,66)</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(2.118.323,90)	8.700,00	626.044,79	0,00	0,00	(1.483.579,11)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	2.438.202,43	0,00	0,00	0,00	0,00	2.438.202,43
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>(4.129.076,54)</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.575.511,75</b>	<b>82.070,57</b>	<b>60.510,88</b>	<b>(2.400.983,34)</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(36.726,85)	0,00	(117.749,18)	0,00	0,00	(154.476,03)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>(4.165.803,39)</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.457.762,57</b>	<b>82.070,57</b>	<b>60.510,88</b>	<b>(2.555.459,37)</b>

##### B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από ζημιές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>(4.448.843,49)</b>	<b>1.300,00</b>	<b>949.466,96</b>	<b>82.070,57</b>	<b>60.510,88</b>	<b>(3.355.495,08)</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(2.118.323,90)	8.700,00	626.044,79			(1.483.579,11)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	2.438.202,43					2.438.202,43
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>(4.128.964,96)</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.575.511,75</b>	<b>82.070,57</b>	<b>60.510,88</b>	<b>(2.400.871,76)</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(36.726,85)		(117.749,18)			(154.476,03)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>(4.165.691,81)</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.457.762,57</b>	<b>82.070,57</b>	<b>60.510,88</b>	<b>(2.555.347,79)</b>

#### 4.8. Αποθέματα

Στον κατωτέρω λογαριασμό παρακολουθούνται τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	129.673,42	128.595,24
	129.673,42	128.595,24
Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων	(30.000,00)	(30.000,00)
	<b>99.673,42</b>	<b>98.595,24</b>

#### 4.9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	15.703.143,80	15.690.372,35
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(12.926.211,57)	(12.962.211,57)
Γραμμάτια εισπρακτέα	76.290,97	74.267,94
Επιταγές εισπρακτέες	1.859.390,16	1.676.088,98
Επισφαλείς & επιδικές απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95
Απαιτήσεις από το δημόσιο	199.006,63	441.966,65
Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία	729,39	0,00
Προκαταβολές στο προσωπικό	139.226,89	114.224,93
Προκαταβολές σε προμηθευτές	340.402,89	293.603,60
Χρεώστες διάφοροι	988.691,63	1.379.643,30
Πρόβλεψη για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	(258.000,00)	(265.000,00)
	<b>6.177.902,74</b>	<b>6.498.188,13</b>

##### B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	14.298.702,66	14.241.653,03
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(11.629.211,57)	(11.629.211,57)
Γραμμάτια εισπρακτέα	55.580,97	53.557,94
Επιταγές εισπρακτέες	1.599.782,83	1.415.008,25
Επισφαλείς & επιδικές απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95
Απαιτήσεις από το δημόσιο	150.786,32	394.008,22
Προκαταβολές στο προσωπικό	139.226,89	114.224,93
Προκαταβολές σε προμηθευτές	340.402,89	293.603,60
Χρεώστες διάφοροι	1.020.891,51	1.157.703,35
	<b>6.031.394,45</b>	<b>6.095.779,70</b>

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Επισφαλείς και Επιδικοί Χρεώστες	828.861,37	789.402,62
Λοιποί Συνεργάτες-λογ/μοι προς απόδοση	36.722,75	42.509,58
Βραχύπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	110.836,23	110.331,17
Παρακρατούμενοι φόροι	14.414,91	180.560,45
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	30.056,25	34.899,53
	<b>1.020.891,51</b>	<b>1.157.703,35</b>

#### 4.10. Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:



	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
Προπληρωθέντα έξοδα	124.031,60	168.615,46
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	73.195,08	70.735,74
	<b><u>197.226,68</u></b>	<b><u>239.351,20</u></b>

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
Προπληρωθέντα έξοδα	124.031,60	167.975,46
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	73.195,08	69.575,74
	<b><u>197.226,68</u></b>	<b><u>237.551,20</u></b>

Τα προπληρωθέντα έξοδα αφορούν κυρίως δαπάνες για την υλοποίηση εκθεσιακών γεγονότων στην χρήση 2017, καθώς και ασφάλιστρα που αφορούν την επόμενη χρήση.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01 - 31/12/2016</b>	<b>01/01 - 31/12/2015</b>	<b>01/01 - 31/12/16</b>	<b>01/01 - 31/12/2015</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χρήσης 2016	73.195,08	70.735,74	73.195,08	69.575,74
	<b>73.195,08</b>	<b>70.735,74</b>	<b>73.195,08</b>	<b>69.575,74</b>

#### 4.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
Μετρητά στα ταμεία	40.043,56	80.123,58
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	795.484,64	1.332.040,86
	<b><u>835.528,20</u></b>	<b><u>1.412.164,44</u></b>

##### B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
Μετρητά στα ταμεία	39.779,89	79.754,67
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	789.782,76	1.208.045,76
	<b><u>829.562,65</u></b>	<b><u>1.287.800,43</u></b>

#### 4.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχεται σε εκατόν τριάντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (132.557.608,68) και διαιρείται σε ενενήντα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες διακόσιες σαράντα τέσσερις (90.175.244) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1,47) κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο. Με βάση το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας, οι μετοχές είναι αμεταβίβαστες.

Παραθέτουμε πίνακα ανάλυσης των μετοχών:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΔΕΘ ΑΕ	ΣΥΣΤΑΣΗ	87.135.027	1,47	128.088.489,69
HELEXPO ΑΕ	ΣΥΣΤΑΣΗ	1.052.305	1,47	1.546.888,35
HELEXPO ΑΕ	ΑΥΞ.ΜΕΤ.ΚΕΦΑΛ 2012	1.987.912	1,47	2.922.230,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>90.175.244</b>		<b>132.557.608,68</b>

Με την από 14.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μετόχου αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και τριάντα δυο λεπτών (4.189.991,32 €) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 2.850.334,23 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1,47) Ευρώ έκαστης.

Με την ίδια απόφαση της από 14.12.2016 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μετόχου αποφασίσθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής με παράλληλη μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της από 93.025.578,23. σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) μετοχές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ έκαστης.

Στις 28/4/2017 με το υπ' αριθμόν 8 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 4.189.991,32 η οποία αποφασίστηκε με την από 14.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 4.13. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Τακτικό αποθ/κό	Έκτακτα αποθ/κά	Αποθ/κά από αφρορ/τα έσοδα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>531.061,75</b>	<b>1.393.983,86</b>	<b>832.441,47</b>	<b>2.757.487,08</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>531.061,75</b>	<b>1.393.983,86</b>	<b>832.441,47</b>	<b>2.757.487,08</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>531.061,75</b>	<b>1.393.983,86</b>	<b>832.441,47</b>	<b>2.757.487,08</b>

#### 4.14. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	<i>Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</i>	<i>Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</i>	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>(216.040,72)</b>	<b>(68.653,74)</b>	<b>(284.789,73)</b>
Αποτελέσματα περιόδου	(6.567,42)	(28.262,84)	(34.830,26)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>(222.608,14)</b>	<b>(96.916,58)</b>	<b>(319.619,99)</b>
Αποτελέσματα περιόδου	(8.122,52)	5.758,29	(2.364,23)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>(230.730,66)</b>	<b>(91.158,29)</b>	<b>(321.984,22)</b>

#### 4.15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την εργασία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την εργασία της εταιρείας αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι το λεγόμενο Κεφαλαιοποιητικό Σύστημα (Funded System). Στο σύστημα αυτό το κόστος των παροχών υπολογίζεται από την αρχή της ασφάλισης, συνήθως σαν ποσοστό επί των μισθών, και κατά αυτόν τον τρόπο σχηματίζεται ένα αποθεματικό το οποίο ανατοκίζόμενο θα είναι αρκετό για να πληρώσει τις μελλοντικές δαπάνες αποζημιώσεων. Το κόστος υπολογίζεται κατόπιν αναλογιστικής μελέτης και αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα με νεώτερη μελέτη, εάν ο πληθυσμός ή οι παραδοχές έχουν μεταβληθεί. Κατά την έναρξη της προικοδότησης του προγράμματος, η προϋπηρεσία κάθε εργαζομένου, υπολογίζεται σαν μια συσσωρευμένη υποχρέωση, και το σύνολο αυτών αποτελεί το Ακάλυπτο Αποθεματικό (Unfunded Liability), το οποίο θα πρέπει να αποσβεσθεί σε μία περίοδο από 10 μέχρι 40 χρόνια με τοκοχρεολύσιο. Το Αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των παροχών που αντιστοιχούν στην προϋπηρεσία πριν από την έναρξη της προικοδότησης. Η εταιρεία εντός της χρήσης 2016 αποφάσισε την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών –ζημιών στα αποτελέσματα χρήσης των ετών 2015 και 2016. Συνεπώς τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 επιβαρύνονται με 473.797 ευρώ και το συνολικό ποσό των αναλογιστικών κερδών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση του 2015 ανέρχεται σε 196.091 ευρώ ενώ στην χρήση 2016 οι συνολικές αναλογιστικές ζημιές και το σωρευτικό ποσό στη καθαρή θέση μηδενίζεται. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 αυξάνονται κατά 396.630 ευρώ και η καθαρή θέση παραμένει μηδενική.

Η σχηματισμένη πρόβλεψη αναλύεται ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>3.467.281,20</b>
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(194.526,34)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	473.797,07
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση	(196.091,00)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>3.550.460,93</b>
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(40.501,38)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(396.629,67)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>3.113.329,88</b>

Η κίνηση του λογαριασμού της Πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους, έχει ως εξής:

Παρούσα αξία μη  
χρηματοδοτούμενων  
υποχρεώσεων

Σύνολο

**Υπόλοιπο 31/12/2014**

**3.467.281,20 3.467.281,20**

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.735,00	13.735,00
Τόκος στην υποχρέωση	104.018,00	104.018,00
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	105.482,07	105.482,07
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(194.526,34)	(194.526,34)
Μεταβολή υποθέσεων	54.471,00	54.471,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>3.550.460,93</b>	<b>3.550.460,93</b>

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	22.144,00	22.144,00
Τόκος στην υποχρέωση	92.312,00	92.312,00
Μεταβολή υποθέσεων	(496.460,00)	(496.460,00)
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	(14.626,00)	(14.626,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(40.501,38)	(40.501,38)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>3.113.329,55</b>	<b>3.113.329,55</b>

Τα έξοδα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	22.144,00	13.735,00
Τόκος στην υποχρέωση	92.312,00	104.018,00
Μεταβολή υποθέσεων	(496.460,00)	54.471,00
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	(14.626,00)	105.482,07
	<b>(396.630,00)</b>	<b>277.706,07</b>

Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής κατά την ημερομηνία αποτίμησης της πρόβλεψης: 12 έτη.

#### 4.16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	217.000,00	217.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	183.795,85	183.795,85
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	600.000,00	600.000,00
Λοιπές προβλέψεις	900.000,14	900.000,14
Κρατικές επιχορηγήσεις	64.786,58	64.786,58
	<b>1.965.582,57</b>	<b>1.965.582,57</b>

**B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	165.000,00	165.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	183.795,85	183.795,85
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	600.000,00	600.000,00
Λοιπές προβλέψεις	900.000,14	900.000,14
Κρατικές επιχορηγήσεις	64.786,58	64.786,58
	<b>1.913.582,57</b>	<b>1.913.582,57</b>

Σχετικά με τον λογαριασμό λοιπές προβλέψεις αναφέρουμε τα εξής:

Την 31.12.2012 η μητρική σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 1.300.000 για τέλη καθαριότητας και φωτισμού που καταλογίσθηκαν στην απορροφημένη εταιρεία HELEXPO, από Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για τις χρήσεις 2006 έως και 2010, πλέον των σχετικών προστίμων.

Συγκεκριμένα, δυνάμει της με αριθμό 013822/ 02-03-2011 απόφασης του Δήμου Αμαρουσίου αποφασίστηκε σε βάρος της εταιρίας HELEXPO ΑΕ η επιβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού για τα οικονομικά έτη 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010, μετά των προστίμων, ποσού € 1.545.517,40, καθώς και η επιβολή δημοτικού φόρου για τα οικονομικά έτη 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010, μετά των προστίμων, ποσού € 53.393,15.

Για το λόγο αυτό, ασκήθηκε αίτηση θεραπείας, η οποία εκλήφθηκε ως προσφυγή με αποτέλεσμα να βεβαιωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Αμαρουσίου σε χρηματικό κατάλογο το ποσό των € 640.364,30. Η εταιρεία HELEXPO ΑΕ κλήθηκε στην αρμόδια Επιτροπή επίλυσης φορολογικών διαφορών την 27.09.2012, η οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μείωση των επιβληθέντων στην εταιρία HELEXPO ΑΕ προστίμων από το ποσοστό του 60% επί του φόρου και των τελών που είχαν επιβληθεί σε ποσοστό 50%.

Εν συνεχεία, την 25.10.2012 η εταιρεία HELEXPO ΑΕ υπέβαλε νέο αίτημα για περαιτέρω μείωση των προστίμων, επί του οποίου η αρμόδια Επιτροπή αποφάσισε την υποβολή πρότασης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρουσίου για μείωση αυτών (των προστίμων) σε ποσοστό 20%. Ακόμη, υποβλήθηκε και ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου αίτημα για την ολική διαγραφή των επιβαρύνσεων που έχουν επιβληθεί επί του ποσού των φόρων και τελών και την καταβολή της συνολικής οφειλής εκ μέρους της εταιρίας HELEXPO ΑΕ σε 48 δόσεις.

Το αίτημα συζητήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρουσίου και με την ΑΠ 094936/28.11.2012 απόφασή του, αποφασίστηκε ο επανυπολογισμός των προστίμων με ποσοστό 50%, μείωση των προστίμων κατά 20% και ρύθμιση της οφειλής σε 36 μηνιαίες δόσεις.

Η εταιρεία HELEXPO ΑΕ, έναντι των ανωτέρω στις 10/12/2012 & 16/12/2012 πλήρωσε, στο ταμείο εσόδων του Δήμου Αμαρουσίου τέλη καθαριότητας και φωτισμού συνολικού ποσού € 176.991,36 και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης ποσά € 23.008,85 (ήτοι συνολικά

ποσά € 200.000,21) προκειμένου να γίνει άρση της δέσμευσης της φορολογικής ενημερότητας της Εταιρείας HELEXPO ΑΕ .

Στην χρήση 2013, πληρώθηκε επιπλέον ποσό € 400.000 και έτσι ο λογαριασμός διαμορφώθηκε στις € 900.000.

Η μητρική και ο Όμιλος σχημάτισε πρόβλεψη για τέλη καθαριότητας και φωτισμού πλέον προσαυξήσεων ποσού € 315.656,04 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και εμφανίζεται στο λογαριασμό «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού». Από την χρήση 2014, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες της εταιρείας κατά την έκδοση του λογαριασμού της ΔΕΗ.

Κατωτέρω παραθέτουμε πίνακα με τις σχηματισθείσες προβλέψεις της εταιρίας :

	<i>Προβλέψεις για επιδικες διαφορές</i>	<i>Λοιπές Προβλέψεις</i>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2014</b>	<b>450.000,00</b>	<b>900.000,14</b>
Σχηματισμός Πρόβλεψης	150.000,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	<b>600.000,00</b>	<b>900.000,14</b>
Σχηματισμός Πρόβλεψης	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>	<b>600.000,00</b>	<b>900.000,14</b>

#### 4.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### Α) ΟΜΙΛΟΣ

	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
Προμηθευτές	4.341.959,43	4.994.493,78
Εππαγές πληρωτέες	286.048,80	267.011,67
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	240.237,15	249.893,60
Προκαταβολές πελατών	1.423.774,58	1.729.306,78
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	102.132,17	103.563,19
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.044,97	19.601,57
Πιστωτές διάφοροι	195.716,29	233.926,32
	<b>6.883.118,09</b>	<b>7.885.001,61</b>

## Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	3.279.886,57	3.553.312,53
Εππαγές πληρωτές	286.048,80	267.038,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	240.237,15	249.893,60
Προκαταβολές πελατών	1.408.193,24	1.713.924,91
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Εσπραχθείσες εγγυήσεις	102.132,17	103.563,19
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.204,55	19.601,57
Πιστωτές διάφοροι	114.719,23	159.217,94
	<b>5.723.626,41</b>	<b>6.353.757,41</b>

### 4.18. Υποχρεώσεις από φόρους

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### Α) ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	(39.859,00)
Λοιποί φόροι & τέλη	113.131,96	85.173,50
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.600,00	0,00
	<b>115.731,96</b>	<b>45.314,50</b>

#### Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	(39.859,00)
Παρακρατούμενοι φόροι	71.545,25	78.627,00
Λοιποί φόροι & τέλη	40.817,37	6.161,83
	<b>112.362,62</b>	<b>44.929,83</b>

### 4.19. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### Α) ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	592.585,84	631.169,59
Έσοδα επομένων χρήσεων	361.273,46	195.182,15
	<b>953.859,30</b>	<b>826.351,74</b>

#### Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	575.535,84	614.669,59
Έσοδα επομένων χρήσεων	361.273,46	195.182,15
	<b>936.809,30</b>	<b>809.851,74</b>

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/16	01/01 - 31/12/2015
Πρόβλεψη Συμπληρωματικών Φόρων	315.656,00	315.656,00	315.656,00	315.656,00
Λοιπά Έξοδα	276.929,84	315.513,59	259.879,84	299.013,59
	<b>592.585,84</b>	<b>631.169,59</b>	<b>575.535,84</b>	<b>614.669,59</b>

#### 4.20. Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	487,68	4.944,22
Παροχή υπηρεσιών	10.574.831,73	9.526.835,32
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	1.157.212,02	959.738,44
Εγχώριες πωλήσεις υπηρεσιών χονδρικής	0,00	13.000,00
	<b>11.732.531,43</b>	<b>10.504.517,98</b>

##### B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	487,68	4.944,22
Παροχή υπηρεσιών	10.574.831,73	9.526.964,78
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	1.157.212,02	959.738,44
	<b>11.732.531,43</b>	<b>10.491.647,44</b>

#### 4.21. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση, έχει ως ακολούθως:

##### 4.21.1. Κόστος Πωλήσεων

Το Κόστος Πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση αναλύεται ως ακολούθως:

##### A) ΟΜΙΛΟΣ



	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αποθέματα Έναρξης	128.595,24	110.824,11
Καθαρές Αγορές	119.409,97	145.759,96
Κοστολογημένες Δαπάνες	8.871.752,43	9.716.841,83
Αποθέματα Λήξης	(129.673,42)	(98.595,24)
Ιδιόχρηση κ.α διαφορές	0,00	(4.159,50)
	<b>8.990.084,22</b>	<b>9.870.671,16</b>

Οι κοστολογούμενες δαπάνες του ανωτέρω πίνακα αναλύονται ως κατωτέρω:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	369.931,64	364.556,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	329.713,26	687.337,60
Παροχές τρίτων	5.758.330,98	6.229.406,96
Φόροι & τέλη	474.034,62	404.674,39
Διάφορα έξοδα	524.010,21	570.074,39
Αποσβέσεις	1.415.731,72	1.226.133,30
Προβλέψεις	0,00	234.659,06
	<b>8.871.752,43</b>	<b>9.716.841,83</b>

## B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αποθέματα έναρξης	128.595,24	110.824,11
Καθαρές αγορές	119.409,97	145.759,96
Κοστολογούμενες δαπάνες	8.871.752,43	9.705.103,72
Αποθέματα λήξης	(129.673,42)	(98.595,24)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	0,00	(4.159,50)
	<b>8.990.084,22</b>	<b>9.858.933,05</b>

Οι κοστολογούμενες δαπάνες του ανωτέρω πίνακα αναλύονται ως κατωτέρω:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	369.931,64	364.556,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	329.713,26	687.337,60
Παροχές τρίτων	5.758.330,98	6.217.668,85
Φόροι & τέλη	474.034,62	404.674,39
Διάφορα έξοδα	524.010,21	570.074,39
Αποσβέσεις	1.415.731,72	1.226.133,30
Προβλέψεις	0,00	234.659,06
	<b>8.871.752,43</b>	<b>9.705.103,72</b>

#### 4.21.2. Έξοδα Διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

##### Α) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	787.341,25	761.259,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	565.884,08	279.352,69
Παροχές τρίτων	388.381,77	456.949,78
Φόροι & τέλη	29.090,66	24.622,32
Διάφορα έξοδα	96.084,82	135.422,22
Αποσβέσεις	326.707,32	282.953,84
Προβλέψεις	0,00	22.523,51
	<b><u>2.193.489,90</u></b>	<b><u>1.963.083,86</u></b>

##### Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	779.541,25	753.459,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	526.677,28	247.577,96
Παροχές τρίτων	381.738,57	449.655,21
Φόροι & τέλη	26.490,66	22.637,32
Διάφορα έξοδα	94.626,71	128.577,67
Αποσβέσεις	326.707,32	282.953,84
Προβλέψεις	0,00	22.523,51
	<b><u>2.135.781,79</u></b>	<b><u>1.907.385,01</u></b>

#### 4.21.3. Έξοδα Διάθεσης

Τα Έξοδα Διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

##### Α) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.308.519,82	1.289.300,21
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.766,45	111.227,32
Παροχές τρίτων	154.589,00	44.202,41
Φόροι & τέλη	26.335,25	22.481,90
Διάφορα έξοδα	1.252.609,69	1.332.303,42
Αποσβέσεις	308.965,47	444.044,12
Προβλέψεις	(396.630,00)	78.523,50
	<b><u>2.698.155,68</u></b>	<b><u>3.322.082,88</u></b>

## B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.308.519,82	1.289.300,21
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.766,45	111.356,78
Παροχές τρίτων	154.589,00	44.202,41
Φόροι & τέλη	26.335,25	22.481,90
Διάφορα έξοδα	1.252.609,69	1.332.303,42
Αποσβέσεις	308.965,47	444.044,12
Προβλέψεις	(396.630,00)	20.523,50
	<b>2.698.155,68</b>	<b>3.264.212,34</b>

### 4.22. Άλλα έξοδα - έσοδα εκμετάλλευσης

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα και τα Λοιπά έξοδα και ζημίες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

#### 4.22.1. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

## A) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	0,00	19.099,88
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	28.316,02	22.488,09
Έσοδα από αποζημιώσεις	190,80	302,10
Έσοδα από ενοίκια	817.465,30	938.268,34
Έσοδα από προβλέψεις	78.598,06	10.466,51
Άλλα λειτουργικά έσοδα	92.130,61	835.797,70
	<b>1.016.700,79</b>	<b>1.826.422,62</b>

## B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	0,00	19.099,88
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	28.316,02	22.488,09
Έσοδα από αποζημιώσεις	190,80	302,10
Έσοδα από ενοίκια	817.465,30	938.268,34
Έσοδα από προβλέψεις	35.598,06	10.466,51
Άλλα λειτουργικά έσοδα	82.057,20	835.637,49
	<b>963.627,38</b>	<b>1.826.262,41</b>

Σχετικά με τον ανωτέρω λογαριασμό αναφέρουμε τα εξής:

α) Στον λογαριασμό «Έσοδα από προβλέψεις» περιλαμβάνονται, ποσό € 4.498,32 και αφορά έσοδα από επιδοτήσεις ΙΚΑ.

β) Στον λογαριασμό «Άλλα λειτουργικά έσοδα» περιλαμβάνονται, ποσό € 82.057,20 έσοδα από παραλαβή πιστωτικών τιμολογίων προηγούμενης χρήσης και λοιπές τακτοποιήσεις λογαριασμών πελατών-προμηθευτών.

#### 4.22.2. Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Τα Λοιπά Έξοδα και Ζημιές του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	26.811,84	209.321,71
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	169.168,87	34.348,86
Προβλέψεις για επισφαλείς απατήσεις	0,00	1.560.960,92
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	0,00	150.000,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	209.167,34
Λοιπές δαπάνες	350.261,66	298.989,70
	<b>546.242,37</b>	<b>2.462.788,53</b>

##### B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	26.801,64	209.196,08
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	169.168,87	34.348,86
Προβλέψεις για επισφαλείς απατήσεις	0,00	1.560.960,92
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	0,00	150.000,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	209.167,34
Λοιπές δαπάνες	347.661,66	297.038,79
	<b>543.632,17</b>	<b>2.460.711,99</b>

Σχετικά με τον λογαριασμό «Λοιπές δαπάνες» σημειώνουμε τα εξής:

α) Ποσό € 191.901,000 αφορά τέλη δήμου Αμαρουσίου προηγούμενων χρήσεων

β) Ποσό € 105.042,00 επιδικασθείσα απόφαση Λαζαρίδη Μαρίνου

γ) Ποσό € 15.100,00 αφορά prorata 2015

δ) Ποσό € 4.518,92 αφορά τακτοποιήσεις προηγούμενων ετών πελατών-προμηθευτών.

#### 4.23. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα του ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

#### 4.23.1 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τόκοι πιστωτικοί	1.500,57	10.723,15
Έσοδα αποτίμησης παγίων	0,00	6.894.525,58
Έσοδα αποτίμησης επενδύσεων	0,00	5.000,00
	<b>1.500,57</b>	<b>6.910.248,73</b>

##### B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τόκοι πιστωτικοί	1.428,83	9.447,50
Έσοδα αποτίμησης παγίων	0,00	6.894.525,58
Έσοδα αποτίμησης επενδύσεων	0,00	5.000,00
	<b>1.428,83</b>	<b>6.908.973,08</b>

#### 4.23.2 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	207,48	518,31
Τραπεζικές προμήθειες	8.193,40	6.340,39
Ζημιές πώλησης επενδύσεων	0,00	2.000,00
	<b>8.400,88</b>	<b>8.858,70</b>

##### B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	207,48	368,31
Τραπεζικές προμήθειες	7.485,81	6.067,19
Ζημιές πώλησης επενδύσεων	0,00	2.000,00
	<b>7.693,29</b>	<b>8.435,50</b>

#### 4.24. Φορολογία εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως εξής:

##### A) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τέλος επιτηδεύματος	2.800,00	5.400,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	154.476,03	1.483.579,11
	<b>157.276,03</b>	<b>1.488.979,11</b>

**B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τέλος επιτηδεύματος	2.800,00	2.800,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	154.476,03	1.483.579,11
	<b>157.276,03</b>	<b>1.486.379,11</b>

**5. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**
**5.1. Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις**
**5.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
Δ.Ε.Θ. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010,2011,2016
HELEXPRO Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2010
INTEREXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	2010,2014,2016
HELEXPRO ΑΕ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	2010,2016

Η μητρική Δ.Ε.Θ. Α.Ε δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Για την χρήση 2011 η Δ.Ε.Θ. ΑΕ, δεν είχε αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 165.000. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2015 η μητρική εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για την χρήση 2016 η μητρική εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η απορροφημένη εταιρεία «Helexpro Α.Ε.» δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 & 2012, η απορροφημένη « Helexpro Α.Ε υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με επιφύλαξη και θέματα έμφασης.

Η θυγατρικές του Ομίλου α) «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «HELEXPRO Α.Ε-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ και β) «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «INTEREXPRO Α.Ε.-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 52.000.

Για την θυγατρική «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «INTEREXPRO Α.Ε.-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» οι χρήσεις 2011 έως και 2013 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2015 η εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς επιφύλαξη. Για τις

χρήσεις 2014 και 2016 η INTEREXPRO Α.Ε-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Για την θυγατρική «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «HELEXPRO Α.Ε-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ οι χρήσεις 2011 και 2012 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης με επιφύλαξη. Η χρήση 2013 ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές λογιστές και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2016 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

### **5.1.2. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου**

#### **5.1.2.1. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Δ.Ε.Θ. Α.Ε.**

Α) Κατά της εταιρείας ΔΕΘ Α.Ε. εκκρεμούν αγωγές εργαζομένων και τρίτων ποσού € 1.624.000 περίπου, από τις οποίες ποσό € 354.068,31 περιλαμβάνονται στα βιβλία της εταιρείας και για το υπόλοιπο σχηματίστηκε, πρόβλεψη ύψους 600.000,00 ευρώ. Η εταιρεία έχει καταθέσει αγωγές έναντι τρίτων ύψους € 488.000 περίπου.

Β) Ο πελάτης της απορροφημένης εταιρείας HELEXPRO Α.Ε., Π. ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΒΕΕ, ο οποίος οφείλει στις 31/12/2016 το ποσό των € 835.989,91 έχει ασκήσει αγωγές κατά της εταιρείας απορροφημένης εταιρείας HELEXPRO Α.Ε, για αποζημιώσεις ζημιών που ισχυρίζεται ότι υπέστη, συνολικού ποσού € 5.324.744,53. Οι αγωγές απορρίφθηκαν και ασκήθηκε έφεση για την οποία η νομική σύμβουλος της εταιρείας εκτιμά ότι θα απορριφθεί και αυτή διότι δεν υπάρχουν βάσιμοι ισχυρισμοί.

Γ) Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά την 31/12/2016 υφίστανται και αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της απορροφημένης εταιρείας HELEXPRO Α.Ε., για τις οποίες η νομική υπηρεσία της Εταιρίας εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση του συνόλου των ανωτέρω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

#### **5.1.2.2. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της «HELEXPRO Α.Ε-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.**

Σε προηγούμενη χρήση, είχε ασκηθεί αγωγή από τράπεζα κατά της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «HELEXPRO Α.Ε-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ για ποσό € 186.664,59 πλέον τόκων, που αφορά ισόποση εκχώρηση απαίτησης της υπεργολάβου εταιρείας «ΔΕΚΑ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» (μέτοχος της HELEXPRO) προς την τράπεζα, από έργο που είχε εκτελέσει για λογαριασμό της εταιρείας. Στην κλειόμενη χρήση η υπεργολάβος εισέπραξε το μεγαλύτερο μέρος της αμοιβής από το έργο αυτό λόγω αναγκαστικής κατάσχεσης από το Ελληνικό Δημόσιο.

### 5.1.2.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της «INTEREXPO Α.Ε-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

### 5.1.3. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

### 5.1.4. Εγγυητικές Επιστολές

Στις 31/12/2016 έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από την μητρική συνολικού ποσού ευρώ 991.071,80 και έχουν δοθεί για λογαριασμό της μητρικής εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού ευρώ 25.092,00.

## 5.2. Βασικές Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(1.842.916,29)</b>	<b>124.725,09</b>	<b>(1.835.035,54)</b>	<b>240.825,93</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.840.552,06)	159.555,35	(1.835.035,54)	240.825,93
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(2.364,23)	(34.830,26)	0,00	0,00
Αριθμός Μετοχών	90.175.244,00	90.175.244,00	90.175.244,00	90.175.244,00
<b>Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή</b>	<b>(0,0204)</b>	<b>0,0018</b>	<b>(0,0203)</b>	<b>0,0027</b>

## 5.3. Υπόλοιπα και συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

### 5.3.1. Υπόλοιπα και συναλλαγές



## A) ΟΜΙΛΟΣ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
<b>Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	2.160,00	2.160,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & m kting Θεσ/νίκης	4.061,30	3.872,46
Medpoint Κ/Ξ	0,00	6.000,00
	<b>6.221,30</b>	<b>12.032,46</b>
<b>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	291.478,50	2.838.714,93
	<b>291.478,50</b>	<b>2.838.714,93</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>		
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	31.526,78	31.526,78
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	0,00	932,40
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	199.059,77	0,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & m kting Θεσ/νίκης	5.012,67	4.749,88
Κον/ξία Helexpo ΔΙΠΕΚ	237.485,65	51.914,03
Medpoint Κ/Ξ	0,00	9.324,00
	<b>473.084,87</b>	<b>98.447,09</b>
<b>Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	125.331,23	115.437,98
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.300.385,66	1.670.049,86
	<b>1.425.716,89</b>	<b>1.785.487,84</b>

## B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
<b>Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	2.160,00	2.160,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & m kting Θεσ/νίκης	4.061,30	3.872,46
Medpoint Κ/Ξ	0,00	6.000,00
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	0,00	129,46
	<b>6.221,30</b>	<b>12.161,92</b>
<b>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	291.478,50	2.827.274,93
	<b>291.478,50</b>	<b>2.827.274,93</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>		
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	31.526,78	31.526,78
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	0,00	932,40
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	199.059,77	0,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & m kting Θεσ/νίκης	5.012,67	4.749,88
Κον/ξία Helexpo ΔΙΠΕΚ	237.485,65	51.914,03
Medpoint Κ/Ξ	0,00	9.324,00
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	62.000,00	159,23
Ιντερξέπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	0,00	152,88
	<b>535.084,87</b>	<b>98.759,20</b>
<b>Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ιντερξέπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	8.908,12	10.811,00
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	310.937,29	351.096,52
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	125.331,23	115.437,98
	<b>445.176,64</b>	<b>477.345,50</b>

### 5.3.2. Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
Αμοιβές μελών ΔΣ	31.332,48	31.332,48	31.332,48	31.332,48
Αμοιβές οργάνων διοίκησης με εξαρτημένη εργασία	151.114,30	178.086,38	151.114,30	178.086,38
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών ΔΣ	18.960,00	18.960,00	18.960,00	18.960,00
Αμοιβές Εκκαθαριστών	34.972,44	34.752,12	0,00	0,00
	<b>236.379,22</b>	<b>263.130,98</b>	<b>201.406,78</b>	<b>228.378,86</b>

Στις αμοιβές των οργάνων διοίκησης με εξαρτημένη εργασία συμπεριλαμβάνονται και οι εργοδοτικές εισφορές.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς και από τα μέλη του ΔΣ και τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
Απαιτήσεις από δαμνικά στελέχη μέλη της Διοίκησης	23.229,19	12.046,03	23.229,19	12.046,03
Υποχρεώσεις προς δαμνικά στελέχη μέλη της Διοίκησης	(38.452,16)	(30.745,76)	(8.536,45)	(8.536,45)

### 5.3.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου ανάλογα με τον κίνδυνο. Ο όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή και την προσαρμόζει εν όψει των αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά του κινδύνου των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη τυχόν μελλοντικού δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει ενός δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων. Ο λόγος αυτός υπολογίζεται ως το *καθαρό χρέος / προσαρμοσμένο κεφάλαιο*. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το συνολικό χρέος (όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το προσαρμοσμένο κεφάλαιο περιλαμβάνει όλα τα συστατικά των ιδίων κεφαλαίων (μετοχικό κεφάλαιο, τακτικό αποθεματικό, αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων, δικαιώματα μειοψηφίας και κέρδη εις νέον). Κατά το 2016, η στρατηγική του Ομίλου, που παρέμεινε αμετάβλητη σε σχέση με την

προηγούμενη χρήση 2015, είναι να διατηρήσει τον δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων κεφαλαίων στο 1. Ο όμιλος την 31.12.2016 δεν είχε υποχρεώσεις από δανεισμό.

#### 5.4. Άλλα σημαντικά γεγονότα

##### 5.4.1. ΤΑΠ Εκθεσιακού Κέντρου Αμαρουσίου

Με την Α.Π. 077418/25.10.2011 απόφαση του δημάρχου Αμαρουσίου, επιβλήθηκε στον όμιλο πρόστιμο διπλάσιο του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Αμαρουσίου, ποσού € 122.530,57 για το ΤΑΠ των ετών 2006-2010 ποσού € 61.265,28. Ο Όμιλος για το συνολικό ποσό € 183.795,85 προσέφυγε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών ζητώντας συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς. Ο νομικός σύμβουλος της ΔΕΘ εκτιμά τη μείωση μόνο του προστίμου κατά 50%.

#### 5.5. Παροχές στο προσωπικό

Το κόστος προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Μισθοί	1.859.860,98	1.826.003,26	1.852.060,98	1.818.203,26
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	454.313,51	443.038,22	454.313,51	443.038,22
Λοιπές παροχές προσωπικού	151.618,22	146.074,36	151.618,22	146.074,36
	<b>2.465.792,71</b>	<b>2.415.115,84</b>	<b>2.457.992,71</b>	<b>2.407.315,84</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2016 ήταν 65 άτομα για τον Όμιλο και 65 άτομα για την εταιρεία έναντι 66 αντίστοιχα την χρήση 2015.

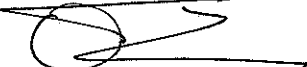
#### 5.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την λήξη της χρήσης 2016 και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 28/4/2017 με το υπ' αριθμόν 8 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 4.189.991,32 η οποία αποφασίστηκε με την από 14.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

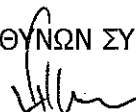
Θεσσαλονίκη, 28/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ




Τζιζίκας Αναστάσιος  
ΑΔΤ ΑΜ 683232

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



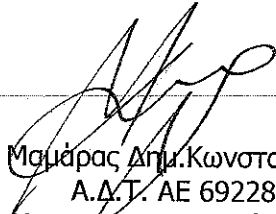
Ποζρικήδης Κυριάκος  
ΑΔΤ ΑΗ 863706

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

  
Κολλύβας Αθανάσιος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 714983

ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 35278 Α' ΤΑΞΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

  
Μαμάρας Δημ.Κωνσταντίνος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 692280  
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 5624 Α' ΤΑΞΗΣ